КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 03:21:270206, Республика Бурятия, муниципальный район Хоринский, сельское поселение Хоринское, село Хоринск

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение, "30" января 2025 г., 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "17" апреля 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

основной государственный регистрационный номер: 1047796940465

идентификационный номер налогоплательщика: 7706560536

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных каластровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): filial@03.kadastr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал публично-правовой компании Роскадастр по Республике Бурятия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, д. 55

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Балдакова Наталья Викторовна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 133-764-123 51

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1529, 2021-12-24

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО Союз «Кадастровые инженеры»

Контактный телефон: -

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: - filial@03.kadastr.ru

6. П	Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории									
№			P	еквизиты документа						
п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения					
1	2	3	4	5	6					
1	Кадастровый план территории	21.03.2025	КУВИ- 001/2025- 73944938	Кадастровый план территории кадастрового квартала 03:21:270206	-					
2	ПРОЧИЕ	03.02.2025	б/н	Ортофотоплан с. Хоринск, М 1:2000, 2010г.	-					
3	ПРОЧИЕ	04.12.2019	5-14/19	Правила землепользования и застройки МО СП "Хоринское"	-					

7. Пояснения к карте-плану территории

1. В настоящем карта-плане территории содержатся сведения о 7 объектах недвижимости, в том ч	исле: в
отношении 7 зданий исправляется ошибка в местоположении их контура.	

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№	Вид геодези	Название пункта геодезической	Система коорди нат пункта	_	(инаты ста, м	,,	вания "28" фенерования о состоя	-
п/п	ческой сети	сети и тип знака	геодезич еской сети	X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС, 3	Зэбэтэ-Нур, ПТР	МСК-03, зона 4	575697.66	1285896.74	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	ГГС, 4	Синий Бык, ПТР	МСК-03, зона 4	569724.95	3326557.37	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	ГГС, 3	Шэбэрта, ПТР	МСК-03, зона 4	569724.95	3326557.37	Сохранился	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая Prince i30	3485701	С-КГФ/07-10-2024/376105947
2	Аппаратура геодезическая спутниковая Prince i90	3494375	С-КГФ/07-10-2024/376105893

1. C	Сведения о ха	рактерных точках кон	гура
------	---------------	----------------------	------

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 03:21:270206:92:

Система координат 03.4

Зона № 4

Обозначение характерных точек	государс	атся в Еди гвенном ре вижимости	естре	вь кол	целены в х полнения иплексных гровых ра	(Метод опреде ления коор	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в
контура	Коорди	наты, м	Ради ус, м	Коорди	инаты, м Ради ус, м		динат	такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt,
	X	Y	R	X	Y	R		М
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
1	570503.64	4302672.9	-	570503.5 6	4302673.1 6	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0,1^2+0,1^2)}$ =0,1
2	570509.15	4302678.7	-	570509.0 7	4302678.9 8	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0,1^2+0,1^2)}$ =0,1
3	570504.09	4302683.5	-	570504.0 1	4302683.7 9	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)}$ =0.1
4	570498.57	4302677.7 0	-	570498.4 9	4302677.9 6	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)}$ =0.1
1	570503.64	4302672.9 0	-	570503.5 6	4302673.1 6	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)}$ =0.1

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером: 03:21:270206:92:

1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 03:21:270206:92:

1.	Свеления о ха	рактерных точках контура	

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

здание

с кадастровым номером 03:21:270206:91:

Система координат 03.4 Зона № 4

Обозначение характерных точек	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		греестре комплексных метод опро		Метод опреде ления коор	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в		
контура	Коорди	наты, м	Ради ус, м	Коорди	инаты, м	Ради ус, м	динат	такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt,
	X	Y	R	X	Y	R		М
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	570759.41	4302967.7 8	-	570759.6 8	4302967.0 1	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10} (0.1^2 + 0.1^2)$ $= 0.1$
6	570767.66	4302976.7 7	-	570767.9	4302976.0 0	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10} (0,1^2+0,1^2)$ =0,1
7	570762.35	4302981.6	-	570762.6 2	4302980.8	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)}$ = 0,1
8	570754.11	4302972.6 4	-	570754.3 8	4302971.8 7	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10} (0.1^2 + 0.1^2)$ $= 0.1$
5	570759.41	4302967.7 8	-	570759.6 8	4302967.0 1	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10} (0,1^2+0,1^2)$ =0,1

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером: 03:21:270206:91:

1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 03:21:270206:91:

1. Сведения о характерных точках контура		. Сведения о характерных точках контура
--	--	---

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 03:21:270206:209:

Система координат 03.4

Зона № 4

Обозначение характерных точек	государс	сатся в Едином твенном реестре вижимости Определены в хо, выполнения комплексных кадастровых рабо		K	Метод опреде ления коор	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в		
контура	Коорди	наты, м	Ради ус, м	Коорди	інаты, м	Ради ус, м	динат	такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt,
	X	Y	R	X	Y	R		М
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	570815.50	4302791.5 9	-	570815.5	4302791.5 9	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)}$ $= 0.1$
10	570820.04	4302797.0 7	-	570820.1 8	4302796.9 6	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10} (0,1^2+0,1^2)$ =0,1
11	570813.84	4302802.2	-	570814.9 5	4302801.2	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0,1^2+0,1^2)}$ =0,1
12	570809.26	4302796.7 5	-	570810.4 2	4302795.7 9	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10} (0,1^2+0,1^2)$ =0,1
9	570815.50	4302791.5 9	-	570815.5 0	4302791.5 9	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10} (0,1^2+0,1^2)$ =0,1

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером: 03:21:270206:209:

1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 03:21:270206:209 :

1. Сведения о характерных точках контура	
--	--

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 03:21:270206:208:

Система координат 03.4

Зона № 4

Обозначение характерных точек	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в
контура	Коорди	наты, м	Ради ус, м Коорди		инаты, м Ради ус, м		динат	такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt,
	X	Y	R	X	Y	R		М
1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	570834.45	4302812.3	-	570834.6	4302812.2	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)}$ $= 0.1$
14	570844.16	4302823.1	-	570844.3 9	4302822.9 9	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0,1^2+0,1^2)}$ =0,1
15	570837.86	4302828.8	-	570838.0 9	4302828.6 9	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)}$ =0.1
16	570828.14	4302818.0 7	-	570828.3 7	4302817.9	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)}$ =0.1
13	570834.45	4302812.3 7	-	570834.6 8	4302812.2	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)}$ =0.1

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером: 03:21:270206:208:

1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 03:21:270206:208:

1. Сведения о характерных точках контура	
--	--

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 03:21:270206:205:

Система координат 03.4

Зона № 4

Обозначение характерных точек	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в
контура	Координаты, м		Ради ус, м			Ради ус, м		такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt,
	X	Y	R	X	Y	R		М
1	2	3	4	5	6	7	8	9
17	570683.84	4302789.6	-	570683.7 8	4302789.1 1	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)}$ $= 0.1$
18	570687.59	4302793.9	-	570687.5	4302793.4 0	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10} (0,1^2+0,1^2)$ =0,1
19	570681.12	4302799.5 8	-	570681.0 6	4302799.0 6	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)}$ = 0,1
20	570677.36	4302795.2 9	-	570677.3 0	4302794.7 7	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10} (0.1^2 + 0.1^2)$ =0,1
17	570683.84	4302789.6	-	570683.7	4302789.1	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10} (0,1^2+0,1^2)$ =0,1

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером: 03:21:270206:205:

1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 03:21:270206:205:

1. (Сведения о ха	рактерных точках	контура
------	---------------	------------------	---------

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 03:21:270206:204:

Система координат 03.4

Зона № 4

Обозначение характерных точек	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в
контура	Координаты, м		Ради ус, м			Ради ус, м	динат	такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Ма
	X	Y	R	X	Y	R		М
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	570567.49	4302672.5 9	-	570567.8	4302672.5 9	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)}$ $= 0.1$
22	570570.55	4302676.0	-	570570.8 7	4302676.0 2	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0,1^2+0,1^2)}$ =0,1
23	570568.01	4302678.2 8	-	570568.3	4302678.2 8	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)}$ =0.1
24	570564.95	4302674.8 5	-	570565.2 7	4302674.8 5	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)}$ =0.1
21	570567.49	4302672.5 9	-	570567.8 1	4302672.5 9	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)}$ =0.1

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером: 03:21:270206:204:

1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 03:21:270206:204:

1.	Сведения о	характег	ных точках	контура
	СВедения	ALL PRILLE	TIDIA IO III	TOTT , pu

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 03:21:270206:203:

Система координат 03.4

Зона № 4

Обозначение характерных точек	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в
контура	Координаты, м		Ради ус, м			Ради ус, м	динат	такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt.
	X	Y	R	X	Y	R		М
1	2	3	4	5	6	7	8	9
25	570744.99	4302927.1 7	-	570745.0 7	4302926.0	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)}$ $= 0.1$
26	570747.81	4302930.0	-	570747.8 9	4302928.8 4	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0,1^2+0,1^2)}$ =0,1
27	570745.04	4302932.7 6	-	570745.1 2	4302931.5 9	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)}$ =0.1
28	570742.22	4302929.9 2	-	570742.3 0	4302928.7 5	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)}$ =0.1
25	570744.99	4302927.1	-	570745.0	4302926.0	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0.1^2 + 0.1^2)}$ =0.1

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером: 03:21:270206:203:

1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 03:21:270206:203:



Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

	Cyona channi dononi ni iy vhaqtiqab
	Схема границ земельных участков
•	- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
1	 Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
1	 Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или оыло уточнено Обозначение новой характерной точки
:11	- Соозначение новой характерной точки - Кадастровый номер земельного участка
:203	- Кадастровый номер здания - Кадастровый номер здания
:92	- Исправляемое здание
	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения,
	объекта незавершенного строительства
	- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения,
	объекта незавершенного строительства

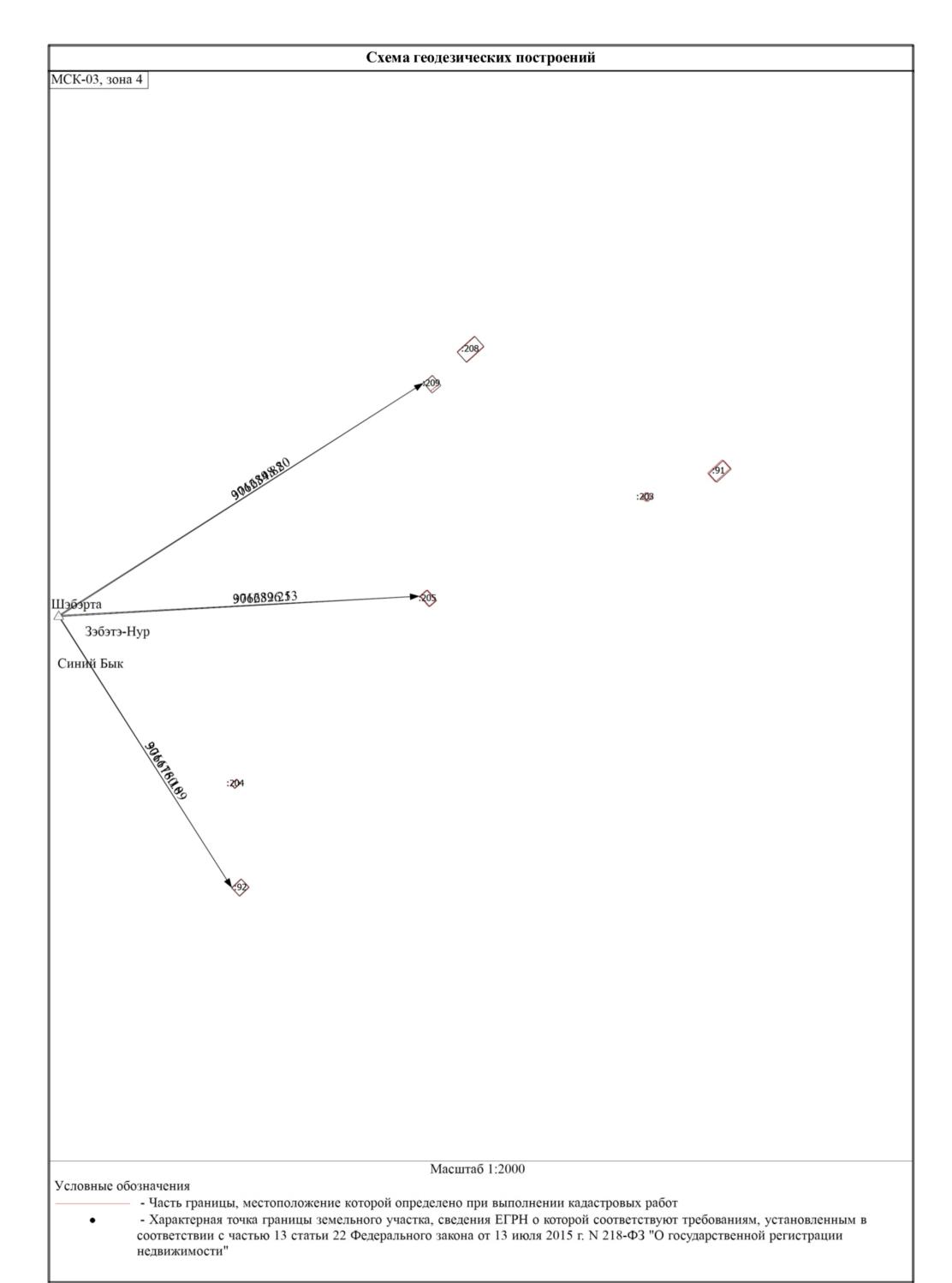


	Схема геодезических построений
•	 Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
1 :92	 Обозначение новой характерной точки Исправляемое здание
.52	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	 Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	 Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	оовекта незавершенного егроптельства