

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 03:21:060122, Республика Бурятия, муниципальный район Хоринский, сельское поселение Кульское, улус Баян-Гол

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение, "30" января 2025 г., 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "18" апреля 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

основной государственный регистрационный номер: 1047796940465

идентификационный номер налогоплательщика: 7706560536

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): filial@03.kadastr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал публично-правовой компании Роскадастр по Республике Бурятия, р

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Балдакова Наталья Викторовна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 133-764-123 51

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1529, 2021-12-24

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Соглашение

Контактный телефон: -

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: - filial@03.kadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	03.02.2025	б/н	Ортофотоплан с.Баян-Гол, М 1:2000, 2010г	-
2	Иной документ	30.12.2012	5	Правила землепользования и застройки «Кульское»	-
3	Кадастровый план территории	21.03.2025	КУВИ-001/2025-73962995	Кадастровый план территории кадастрового квартала 03:21:060122	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. В настоящем карта-плане территории содержатся сведения о 4 объектах недвижимости, в том числе: в отношении 4 земельных участков исправляется ошибка в местоположении грани
2. Земельный участок с кадастровым номером 03:21:060122:22 расположен в кадастровом квартале 03:21:060115

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "25" февраля 2025 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	ГГС, 3 класс	Кульский Станок, птр	МСК-03, зона 4	571320.02	4289084.41	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	ГГС, 3 класс	Дабатый, птр	МСК-03, зона 4	571327.77	4351705.57	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	ГГС, 2 класс	Нарын-Ходы, птр	МСК-03, зона 4	560873.45	4270755.36	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая Prince i30		3485701		С-КГФ/07-10-2024/376105947			
2	Аппаратура геодезическая спутниковая Prince i90		3494375		С-КГФ/07-10-2024/376105893			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 03:21:060122:5 :**

Система координат 03.4

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
1	571851.27	4269358.56	571851.27	4269358.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 ² +0,1 ²)=0,1	Долговремен ный межевой знак
2	571850.39	4269412.20	571850.39	4269412.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 ² +0,1 ²)=0,1	Долговремен ный межевой знак
3	571824.30	4269476.65	571824.30	4269476.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 ² +0,1 ²)=0,1	Долговремен ный межевой знак
4	571629.50	4269505.25	571629.50	4269505.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 ² +0,1 ²)=0,1	Долговремен ный межевой знак
5	571607.31	4269355.79	571624.11	4269469.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 ² +0,1 ²)=0,1	Долговремен ный межевой знак
5	-	-	571607.31	4269355.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 ² +0,1 ²)=0,1	Долговремен ный межевой знак
н1У	-	-	571690.58	4269356.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 ² +0,1 ²)=0,1	Долговремен ный межевой знак
н2У	-	-	571753.68	4269357.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 ² +0,1 ²)=0,1	Долговремен ный межевой знак
1	571851.27	4269358.56	571851.27	4269358.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 ² +0,1 ²)=0,1	Долговремен ный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:21:060122:5 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	53.65	-	-
2	3	69.53	-	-
3	4	196.89	-	-
4	5	36.36	-	-
5	5	114.74	-	-
5	н1У	83.28	-	-
н1У	н2У	63.10	-	-
н2У	1	97.60	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:21:060122:5 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Республика Бурятия, район Хоринский, сельское поселение Кульское, улус аян-Гол	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2		29992 ± 1515	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2		ΔР=3.5*Мi*√Р=3.5*2,5*√29992=1515	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		30000	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2		8	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Для сельскохозяйственного назначения	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:21:060122:5 :				
1.	В отношении данного земельного участка выявлена реестровая ошибка в описании местоположения его границ. Так, границы земельного участка, внесённые в ЕГРН, смещены относительно их фактического расположения.			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 03:21:060122:28 :**

Система координат 03.4

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
6	571268.17	4269686.97	571220.22	4269748.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 ² +0,1 ²)=0,1	Долговремен ный межевой знак
7	571278.67	4269724.79	571207.90	4269703.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 ² +0,1 ²)=0,1	Долговремен ный межевой знак
8	571220.22	4269748.10	571268.17	4269686.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 ² +0,1 ²)=0,1	Долговремен ный межевой знак
9	571207.90	4269703.70	571278.67	4269724.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 ² +0,1 ²)=0,1	Долговремен ный межевой знак
нЗУ	-	-	571223.23	4269747.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 ² +0,1 ²)=0,1	Долговремен ный межевой знак
6	571268.17	4269686.97	571220.22	4269748.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 ² +0,1 ²)=0,1	Долговремен ный межевой знак

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 03:21:060122:28 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
6	7	46.08	-	-
7	8	62.55	-	-
8	9	39.25	-	-
9	нЗУ	59.80	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:21:060122:28 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
нЗУ	6	3.14	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:21:060122:28 :				
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики
1	2			3
1.	Адрес земельного участка			Российская Федерация, Республика Бурятия, район Хоринский, сельское поселение Кульское, улус аян-Гол
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2			2678 ± 18
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2			ΔР=3.5*Мi*√Р=3.5*0,1*√2678=18
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2			2669
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2			9
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2			400 4000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке			-
8.	Вид (виды) разрешенного использования			в целях индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка			-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ			Земли общего пользования
10.	Иные сведения			-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:21:060122:28 :				
1.	В отношении данного земельного участка выявлена реестровая ошибка в описании местоположения его границ. Так, границы земельного участка, внесённые в ЕГРН, смещены относительно их фактического расположения.			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 03:21:060122:24 :**

Система координат 03.4

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
3	571824.30	4269476.65	571779.15	4269588.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 ² +0,1 ²)=0,1	Долговремен ный межевой знак
10	571779.15	4269588.17	571762.87	4269651.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 ² +0,1 ²)=0,1	Долговремен ный межевой знак
11	571762.87	4269651.62	571764.26	4269703.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 ² +0,1 ²)=0,1	Долговремен ный межевой знак
12	571764.26	4269703.04	571666.10	4269722.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 ² +0,1 ²)=0,1	Долговремен ный межевой знак
13	571666.10	4269722.60	571644.10	4269591.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 ² +0,1 ²)=0,1	Долговремен ный межевой знак
4	571629.50	4269505.25	571629.50	4269505.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 ² +0,1 ²)=0,1	Долговремен ный межевой знак
3	-	-	571824.30	4269476.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 ² +0,1 ²)=0,1	Долговремен ный межевой знак
3	571824.30	4269476.65	571779.15	4269588.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 ² +0,1 ²)=0,1	Долговремен ный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:21:060122:24 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
3	10	65.51	-	-
10	11	51.44	-	-
11	12	100.09	-	-
12	13	132.51	-	-
13	4	87.90	-	-
4	3	196.89	-	-
3	3	120.31	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:21:060122:24 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Республика Бурятия, район Хоринский, сельское поселение Кульское, улус аян-Гол	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2		29991 ± 61	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		ΔP=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√29991=61	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		30000	
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м2		9	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Для сельскохозяйственного назначения	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:21:060122:24 :				
1.	В отношении данного земельного участка выявлена реестровая ошибка в описании местоположения его границ. Так, границы земельного участка, внесённые в ЕГРН, смещены относительно их фактического расположения.			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 03:21:060122:25 :**

Система координат 03.4

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
7	571278.67	4269724.79	571223.23	4269747.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 ² +0,1 ²)=0,1	Долговремен ный межевой знак
14	571292.67	4269751.51	571278.67	4269724.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 ² +0,1 ²)=0,1	Долговремен ный межевой знак
15	571237.28	4269773.97	571292.67	4269751.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 ² +0,1 ²)=0,1	Долговремен ный межевой знак
16	571223.36	4269747.39	571237.28	4269773.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 ² +0,1 ²)=0,1	Долговремен ный межевой знак
7	571278.67	4269724.79	571223.23	4269747.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 ² +0,1 ²)=0,1	Долговремен ный межевой знак

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 03:21:060122:25 :**

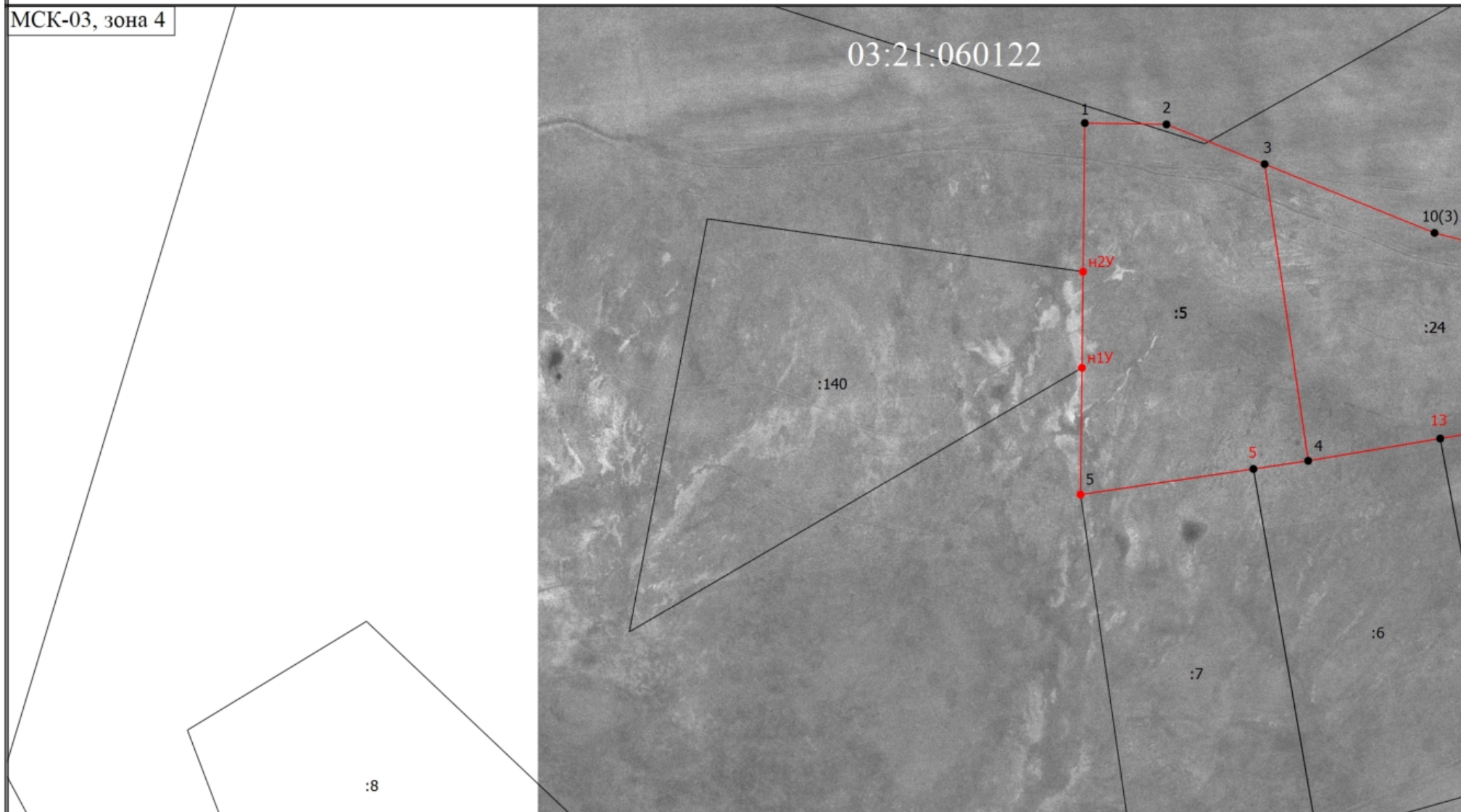
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
7	14	59.80	-	-
14	15	30.17	-	-
15	16	59.77	-	-
16	7	30.23	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:21:060122:25 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Республика Бурятия, район Хоринский, сельское поселение Кульское, улус аян-Гол, улица Центральная
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	1797 ± 15
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1797} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1790
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	7
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{мин}$ и $R_{макс}$), м2	400 4000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	в целях индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:21:060122:25 :		
1.	В отношении данного земельного участка выявлена реестровая ошибка в описании местоположения его границ. Так, границы земельного участка, внесённые в ЕГРН, смещены относительно их фактического расположения.	

Схема границ земельных участков

МСК-03, зона 4

03:21:060122



Масштаб 1:3600

Условные обозначения

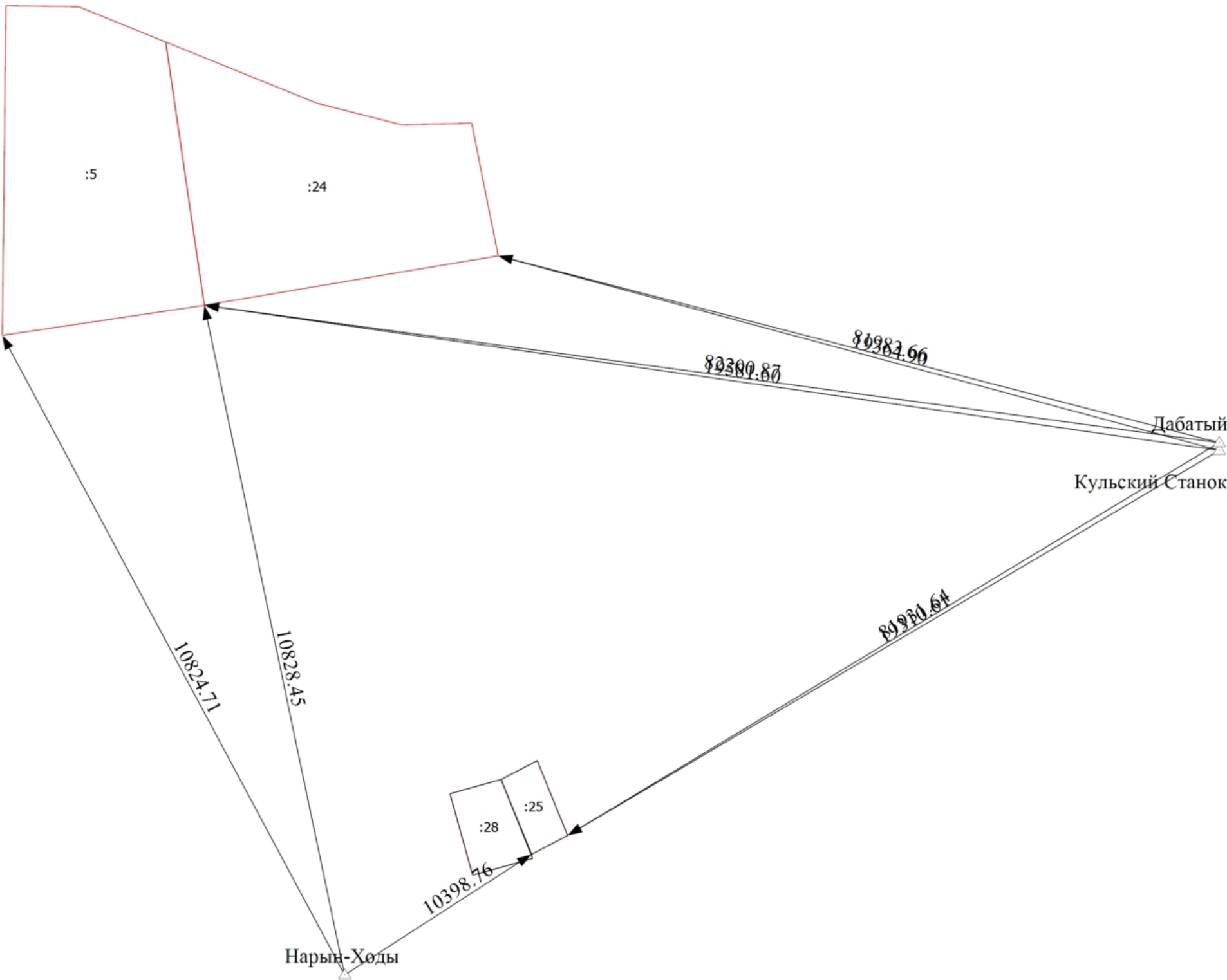
— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- n1У - Обозначение новой характерной точки
- :139 - Кадастровый номер земельного участка
- :5 - Исправляемый земельный участок
- _____ - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

Схема геодезических построений

МСК-03, зона 4



Масштаб 1:3600

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема геодезических построений

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- н1У - Обозначение новой характерной точки
- :5 - Исправляемый земельный участок
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)