|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **«ХОРИНСКИЙ РАЙОН»** | ХоринскийМР_ПП-01 | **МУНИЦИПАЛЬНА ЭМХИ ЗУРГААН БУРЯАД РЕСПУБЛИКЫН**  **«ХОРИИН АЙМАГ»**  **ГЭhЭН БАЙГУУЛАМЖЫН ЗАХИРГААН** |

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 декабря 2024 г. № 519

с. Хоринск

О внесении изменений в муниципальную программу

«Развитие имущественных и земельных отношений

МО «Хоринский район»

В соответствии с Бюджетным кодексом РФ, Постановлением №343 от 18.07.2016 года «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Хоринский район»», с решением Совета депутатов МО «Хоринский район» от 28.11.2024г №1-14/24 «О внесении изменений и дополнений в Решение № 2-4/23 от 21 декабря 2023 года «О бюджете муниципального образования «Хоринский район» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», Администрация муниципального образования «Хоринский район» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу «Развитие имущественных и земельных отношений МО «Хоринский район» утвержденную постановлением Администрации МО «Хоринский район» от 18.12.2014 г. № 934.
   1. Строку «Объем бюджетных ассигнований программы» паспорта Программы «Объем бюджетных ассигнований программы» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объем бюджетных ассигнований программы** | Общий объем финансирования муниципальной программы составляет **17000,79892 тыс. рублей**, в том числе:   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Годы** | **Общий** | **В том числе:** | | | | |  | **объем**  **финанси**  **рования,**  **тыс. руб.** | **Федераль**  **ный**  **бюджет** | **Респуб-**  **ликан-**  **ский**  **бюджет** | **Местный**  **бюджет, тыс. руб.** | **Внебюд-**  **жетные**  **источни-**  **ки** | | **Всего** | **18668,81739** | **772,76551** | **13001,17187** | **4894,88001** | **0** | | **2016** | **1232,50** | **0** | **200,00** | **1032,50** | **0** | | **2017** | **863,4594** | **0** | **548,00** | **315,4594** | **0** | | **2018** | **1233,58360** | **0** | **718,02** | **515,5636** | **0** | | **2019** | **775,74343** | **0** | **314,98435** | **460,75908** | **0** | | **2020** | **1161,1888** | **0** | **747,20837** | **413,98043** | **0** | | **2021** | **969,43180** | **563,03372** | **184,17428** | **222,22380** | **0** | | **2022** | **994,17918** | **209,73179** | **113,38685** | **671,06054** | **0** | | **2023** | **6166,66605** | **0** | **5842,33289** | **324,33316** | **0** | | **2024** | **2878,90027** | **1567,93736** | **806,16291** | **504,80000** | **0** | | **2025** | **1180,29677** | **0** | **867,29677** | **313,0** | **0** | | **2026** | **1369,36809** | **0** | **1056,36809** | **313,0** | **0** | |

* 1. Строку «Объем бюджетных ассигнований подпрограммы» паспорта подпрограммы «Земельные отношения» «Объем бюджетных ассигнований подпрограммы» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объем бюджетных ассигнований подпрограммы, тыс.руб.** | (тыс.руб.)   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Годы** | **Всего** | **ФБ \*** | **РБ \*** | **МБ** | **ВИ \*** | | **2017** | **756,80** | **0** | **548,00** | **208,80** | **0** | | **2018** | **776,2874** | **0** | **441,32** | **334,9674** | **0** | | **2019** | **394,76995** | **0** | **201,76995** | **193,00** | **0** | | **2020** | **951,58744** | **0** | **747,20837** | **204,37907** | **0** | | **2021** | **868,500** | **563,03372** | **184,17428** | **121,292** | **0** | | **2022** | **878,790** | **209,731 79** | **113,386 85** | **555,671 36** | **0** | | **2023** | **1473,18725** | **0** | **1342,33289** | **130,85436** | **0** | | **2024** | **2513,40027** | **1567,93736** | **806,16291** | **139,300** | **0** | | **2025** | **971,29677** | **0** | **867,29677** | **104,0** | **0** | | **2026** | **1160,36809** | **0** | **1056,36809** | **104,0** | **0** | |

* 1. Строку «Объем бюджетных ассигнований подпрограммы» паспорта подпрограммы «Имущественные отношения» «Объем бюджетных ассигнований подпрограммы» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объем бюджетных ассигнований подпрограммы, тыс.руб.** | (тыс.руб.)   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Годы** | **Всего** | **ФБ \*** | **РБ \*** | **МБ** | **ВИ \*** | | **2017** | **106,6594** | **0** | **0** | **106,6594** | **0** | | **2018** | **457,29620** | **0** | **276,70** | **180,5962** | **0** | | **2019** | **380,97348** | **0** | **113,2144** | **267,75908** | **0** | | **2020** | **209,60136** | **0** | **0** | **209,60136** | **0** | | **2021** | **100,93180** | **0** | **0** | **100,93180** | **0** | | **2022** | **115,38918** | **0** | **0** | **115,38918** | **0** | | **2023** | **4693,4788** | **0** | **4500,00** | **193,47880** | **0** | | **2024** | **365,500** | **0** | **0** | **365,500** | **0** | | **2025** | **209,0** | **0** | **0** | **209,0** | **0** | | **2026** | **209,0** | **0** | **0** | **209,0** | **0** | |

* 1. Таблицу 1 Раздела IV. Целевые индикаторы изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
  2. Таблицу 2 «Ресурсное обеспечение программы за счет средств местного бюджета» изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему постановлению.
  3. Таблицу 3 «Ресурсное обеспечение программы за счет всех источников финансирования» изложить в новой редакции согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Хоринский район» в сети Интернет по адресу: https://khorinsk.gosuslugi.ru/.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности Заместителя руководителя администрации МО «Хоринский район» по развитию инфраструктуры - Председателя Комитета по управлению муниципальным хозяйством и имуществом (Салдруев Р.Н.).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Глава муниципального образования**

**«Хоринский район» Б. А. Цыремпилов**

Яковлева Татьяна Борисовна, Комитет по управлению муниципальным хозяйством и имуществом,

Начальник отдела, тел. 8(30148)23-1-94, kumhihor@mail.ru

Утвержден Постановлением Администрации

МО «Хоринский район от 18.12.2014г. №934

В редакции

Постановления от 18.01.2020г. №14;

Постановления от 25.08.2021г. №448;

Постановления от 20.09.2021г. №501;

Постановления от 20.01.2022г. №20;

Постановления от 07.02.2022г. №45

Постановления от 19.12.2022г. №508

Постановления от 13.01.2023г. №8

Постановления от 02.02.2023г. №50

Постановления от 19.09.2023г. №420

Постановления от 16.11.2023г. №536

Постановления от 20.12.2023г. №611

Постановления от 19.01.2024г. №18

Постановления от 13.02.2024г. №73

Постановления от 24.04.2024г. №169

Постановления от 13.12.2024г. №

**Муниципальная программа**

# муниципального образования «Хоринский район»»

# «Развитие имущественных и земельных отношений»

**ПАСПОРТ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ответственный исполнитель, координатор Программы** | Комитет по управлению муниципальным хозяйством и имуществом |
| **Соисполнители Программы** | Администрация муниципального образования «Хоринский район»  Администрации муниципальных образований сельских поселений Хоринского района |
| **Подпрограммы Программы** | Подпрограмма 1. «Земельные отношения»  Подпрограмма 2. «Имущественные отношения» |
| **Программно-целевые инструменты Программы** | Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Хоринский район»  Положение о [порядке](consultantplus://offline/ref=C33B45F2FC3BD45A1FEA37C6D7DB45E465B4C06A352AF752F9575D7894939F4BBE16DD4B4DB39DB9CBC688S712F) определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Хоринский район», при их продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений. |
| **Цель программы** | Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов. |
| **Задачи программы** | -Повышение эффективности системы использования земель для реализации социальных задач, инвестиционных проектов в совокупности с увеличением доходов муниципального бюджета за счет земельных платежей;  -Формирование эффективной системы управления муниципальным имуществом;  - Совершенствование системы муниципального управления земельными ресурсами и муниципальным имуществом;  - Повышение эффективности управления и мониторинга имущественно-земельного комплекса Муниципального образования «Хоринский район» |
| **Целевые индикаторы (показатели) программы** | Обеспечение объема доходов от управления муниципальным имуществом муниципального образования «Хоринский район» (аренда и приватизация имущества), тыс.руб.  Увеличение объемов поступлений доходов в местный бюджет от использования земельных участков за счет реализации программных мероприятий, тыс.руб.  Доля оформленных прав муниципальной собственности на объекты недвижимости от общего количества объектов, учтенных в реестре муниципальной собственности, %. |
| **Сроки реализации программы** | 2015-2017 годы и на период до 2026г. |
| **Объем бюджетных ассигнований программы** | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Годы | Общий | В том числе: | | | | |  | объем  финанси  рования,  тыс. руб. | Федераль  ный  бюджет | Респуб-  ликан-  ский  бюджет | Местный  бюджет, тыс. руб. | Внебюд-  жетные  источни-  ки | | **2016** | **1232,50** | **0** | **200,00** | **1032,50** | **0** | | **2017** | **863,4594** | **0** | **548,00** | **315,4594** | **0** | | **2018** | **1233,58360** | **0** | **718,02** | **515,5636** | **0** | | **2019** | **775,74343** | **0** | **314,98435** | **460,75908** | **0** | | **2020** | **1161,1888** | **0** | **747,20837** | **413,98043** | **0** | | **2021** | **969,43180** | **563,03372** | **184,17428** | **222,22380** | **0** | | **2022** | **994,17918** | **209,73179** | **113,38685** | **671,06054** | **0** | | **2023** | **6166,66605** | **0** | **5842,33289** | **324,33316** | **0** | | **2024** | **2878,90027** | **1567,93736** | **806,16291** | **504,80000** | **0** | | **2025** | **1180,29677** | **0** | **867,29677** | **313,0** | **0** | | **2026** | **1369,36809** | **0** | **1056,36809** | **313,0** | **0** |   \*-объемы финансирования и бюджетных средств ежегодно уточняются в соответствии с принимаемыми нормативно-правовыми актами о соответствующих бюджетах на очередной финансовый год и плановый период. |
| **Ожидаемые результаты реализации программы** | * увеличение доходов консолидированного бюджета за счет платежей за использование имущества и земель к 2020 году до 5,9 млн. рублей. * увеличение площади земель сельскохозяйственного назначения, вовлеченных в оборот; * обеспечение потребности в земельных участках для индивидуального жилищного строительства льготных категорий граждан   - увеличение доли оформленных прав муниципальной собственности на объекты недвижимости от общего количества объектов, учтенных в реестре муниципальной собственности, к 2020 году до 100 %. |

**Раздел I. Характеристика текущего состояния сферы реализации**

**муниципальной программы**

В соответствии с данными государственной статистической отчетности площадь земельного фонда Хоринского района по состоянию на 1 января 2013 года составляет 1341014 тыс. га. Распределение общих площадей категорий земель следующее:

земли лесного фонда – 82,35%;

земли сельскохозяйственного назначения – 16,14%

земли промышленности – 0,1%;

земли населенных пунктов – 0,16%;

земли запаса – 1,10%;

Количественные и качественные характеристики земель, входящих в земельный фонд района, не являются величиной статической и постоянно изменяются во времени, характеризуя социально-экономическое развитие Хоринского района.

Изменениям подвергаются в основном земли лесного фонда, сельскохозяйственного назначения и земли запаса. По землям категории населенных пунктов, землям промышленности и иного специального назначения, изменения незначительны.

В целях развития имущественно - земельных отношений муниципального образования «Хоринский район» в 2014-2017 годах и до 2020 года, поставлены следующие взаимосвязанные задачи:

- завершение процесса разграничения собственности на землю и развитие института частной собственности;

- стимулирование граждан и юридических лиц к своевременному проведению государственного кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости;

- повышение эффективности использования земельных ресурсов, находящихся в муниципальной и частной собственности;

- совершенствование системы налоговых и неналоговых платежей за использование земельных участков по принципу учета необходимости поддержки социально значимых видов деятельности, а также защиты интересов лиц из числа малоимущих и социально незащищенных категорий граждан;

- содействие развитию жилищного строительства, реализация и совершенствование законодательства, направленного на улучшение жилищных условий граждан, в том числе относящихся к малоимущим и социально незащищенным категориям граждан;

- создание условий для стимулирования развития инфраструктуры земельного рынка;

- содействие поселениям муниципального образования «Хоринский район» в формировании фондов перераспределения земель сельскохозяйственного назначения и их дальнейшим распоряжением;

Одним из основных инструментов регулирования земельных отношений является муниципальный земельный контроль. В настоящее время положения о муниципальном земельном контроле принято всеми поселениями муниципального образования «Хоринский район», однако ввиду недостаточного числа работников в администрациях сельских поселений, специалистами не в полном объеме охватываются проверками по соблюдению гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами земельного законодательства, на территории района.

Ослабление данного вида земельного контроля создает благоприятную обстановку для незаконного изменения вида разрешенного использования земельных участков, влечет за собой рост числа земельных правонарушений (несоблюдение требований об охране земель, нерациональное использование либо неиспользование земель, несоблюдение градостроительных, санитарных и других норм). В то же время административного воздействия к нарушителям земельного законодательства муниципальные земельные инспекторы применять не могут – институт муниципального земельного контроля нуждается в совершенствовании.

Широкое развитие получило бесплатное предоставление земельных участков под индивидуальное жилищное строительство для льготных категорий граждан. За 2010-2014 годы для этой цели сформировано 617 земельных участков. Необходимо отметить, что за это время существенно расширены и категории граждан, имеющих право на получение земельного участка бесплатно: к таким отнесены многодетные семьи, приемные семьи, имеющие трех и более детей, а также граждане, выезжающие из районов, приравненных к районам Крайнего Севера.

Для улучшения качества предоставления муниципальных услуг в области имущественных и земельных отношений в декабре 2013 года в селе Хоринск организована работа по оказанию муниципальных услуг на базе филиала государственное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр Республики Бурятия» по Хоринскому району далее – ГБУ «МФЦ РБ»).

С момента открытия филиала оказано свыше 900 муниципальных услуг в сфере имущественных и земельных отношений.

Приоритетным направлением в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом сегодня является оптимизация состава муниципального имущества муниципального образования «Хоринский район».

В 2013 году практически завершена работа по технической паспортизации и регистрации объектов муниципальной собственности, В собственности муниципальных образований Хоринского района находится 316 объектов, с общей балансовой стоимостью 547,00 тыс. рублей. В целях эффективного использования муниципального имущества муниципальным учреждениям для осуществления хозяйственной деятельности передано в оперативное управление 251 объект с общей балансовой стоимостью 332,36 тыс. рублей. В казне муниципальных образования состоит 65 объектов с общей балансовой стоимостью 214,65 тыс. рублей.

Особую актуальность приобретают вопросы эффективного использования муниципального имущества муниципального образования «Хоринский район», переданного в управление муниципальным учреждениям, мониторинга площадей, не задействованных организациями в хозяйственном обороте.

По плану, в 2014-2015 г.г. во всех муниципальных учреждениях муниципального образования «Хоринский район» будут проведены контрольные мероприятия по вопросам сохранности и эффективного использования муниципального имущества муниципального образования «Хоринский район».

Для этого необходимы:

- проведение полной инвентаризации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Хоринский район»;

- осуществление постоянного мониторинга использования данного имущества, выявление не учтенных в Реестре муниципального имущества объектов недвижимости, формирование земельных участков,

- продолжение работы по технической паспортизации и государственной регистрации права собственности муниципального образования «Хоринский район» на объекты недвижимости с учетом целевого их назначения,

- дальнейшее совершенствование системы показателей оценки эффективности использования муниципального имущества.

Процесс разграничения собственности на землю в районе фактически завершен но в тоже время остается существенное количество юридических лиц и граждан, не оформивших в соответствии с законодательством права на объекты недвижимости и земельные участки.

Несвоевременная регистрация права собственности на земельные доли создает трудности в части дальнейшего распоряжения предоставленными в долевую собственность земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, что, в свою очередь, не позволяет вовлекать данные земельные участки в хозяйственный оборот, а сельские поселения не могут получить в бюджет в полном объеме рассчитанный земельный налог.

В результате мероприятий по разграничению государственной собственности на землю более 90,5 % земель сельскохозяйственного назначения имеют собственников, в пользовании юридических и физических лиц в настоящее время находится 129,1 тыс. га. из них в собственности муниципального образования «Хоринский район» 34,8 тыс. га., в основном это земельные доли, невостребованные, собственники которых в установленный срок не получили свидетельства, либо получив их, не воспользовались своими правами по распоряжению. Площадь земельных участков, предоставленных в собственность крестьянским (фермерским) хозяйствам, гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства составила 14,5 тыс. га. Земли, находящиеся в собственности юридических лиц, в основном являются собственностью крестьянских (фермерских) хозяйств, не прошедших перерегистрацию (2,4 тыс. га) Ежегодно происходит уточнение правового статуса земель, формирующих землепользование хозяйствующего субъекта, в частности, земельных долей в составе сельскохозяйственного предприятия. Однозначно право собственности на земельные доли определяется только после регистрации права в установленном законодательством порядке. На 01.09.2023 г. в целом по району оформлено 5022 земельных долей из 5443.

В целях повышения эффективности использования земельных ресурсов, совершенствования земельных взаимоотношений между государством и обществом, а также совершенствования системы платежей за использование земельных участков в 2013 году районе начала работать автоматизированная информационная система «Имущественно-земельный комплекс Республики Бурятия» (далее – АИС ИЗК РБ), позволяющая в настоящее время решению следующих задач:

- инвентаризация объектов и субъектов налогообложения в части земельного налога и налога на имущество физических лиц в электронных базах администраций сельских поселений района;

- актуализация сведений об объектах налогообложения и плательщиках земельного налога и налога на имущество физических лиц путем сверки данных в электронных базах администраций сельских поселений района с данными государственных информационных ресурсов;

- непосредственный контроль оплаты налогов по налоговым уведомлениям по каждому налогоплательщику в электронных базах администраций сельских поселений района;

- тотальный учет муниципального имущества и достоверная оценка объемов возможного неналогового дохода, вовлечение в хозяйственную деятельность неучтенных и простаивающих объектов;

- отслеживание арендных и иных отношений с хозяйствующими субъектами;

- получение мгновенной и полной информации о задолженности арендаторов, организация систематической работы по взысканию задолженности.

В настоящее время в муниципальных образованиях внедряется веб-версия АИС ИЗК.

**Раздел II. Основные цели и задачи муниципальной программы**

Поскольку земля является пространственным базисом развития экономики в целом в сфере земельных отношений в ближайший период и среднесрочной перспективе намечено повышение эффективности управления земельными ресурсами муниципального образования «Хоринский район» и рациональное их использование, за счет осуществления комплекса мероприятий организационного, правового, финансового и информационного характера.

Для достижения поставленных целей и выполнения индикаторов определены основные задачи по развитию земельных отношений в муниципальном образовании «Хоринский район»:

1. Повышение эффективности системы использования земель для реализации социальных задач, инвестиционных проектов в совокупности с увеличением доходов республиканского бюджета за счет земельных платежей;
2. Формирование эффективной системы управления муниципальным имуществом;
3. Совершенствование системы муниципального управления земельными ресурсами и муниципальным имуществом;
4. Повышение эффективности управления и мониторинга имущественно-земельного комплекса муниципального образования «Хоринский район» за счет использования информационных технологий.

**Раздел III. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы**

В итоге реализации муниципальной программы будут достигнуты следующие результаты:

* Увеличение доходов консолидированного бюджета за счет платежей за использование имущества и земель к 2020 году до 4,3 млн. рублей.
* Увеличение площади земель сельскохозяйственного назначения, вовлеченных в оборот;
* Обеспечение потребности в земельных участках для индивидуального жилищного строительства льготных категорий граждан

- увеличение доли оформленных прав муниципальной собственности на объекты недвижимости от общего количества объектов, учтенных в реестре муниципальной собственности, к 2024 году до 100 %.

**Раздел IV. Целевые индикаторы**

Сведения по индикаторам Муниципальной программы и их значений приведены в таблице 1.

Таблица 1

**Индикаторы Муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Ед. измерения | Прогнозный период | | | | | | | | | | | |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | Доходы от использования муниципального имущества (аренда, продажа) | Млн. рублей | 3,9 | 5,3 | 4,9 | 4,9 | 4,9 | 4,2 | 6,4 | 5,4 | 4,7 | 4,2 | 4,2 | 4,2 |
| 2 | Доля выделенных земельных участков в счет долей вправе собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | % | 53 | 86 | 95 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3 | Доля оформленных прав муниципальной собственности на объекты недвижимости от общего количества объектов, учтенных в реестре муниципальной собственности | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4 | Количество земельных участков, сформированных для предоставления льготным категориям граждан | Шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Доля площадей объектов недвижимости, задействованных в хозяйственном обороте | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

**Раздел V. Этапы и сроки реализации муниципальной программы**

На основе последовательности решения задач муниципальной программы определены этапы ее реализации.

Решение задач муниципальной программы будет осуществляться с 2015 по 2018 годы и на период до 2026г.

**Раздел VI. Объемы бюджетных ассигнований за счет всех источников финансирования и по годам реализации муниципальной программы**

Объемы бюджетных ассигнований за счет всех источников финансирования и по годам реализации муниципальной программы предоставлены в Приложении 1 к муниципальной программе (таб.1, 2).

**Раздел VII. Меры муниципального регулирования и анализ рисков реализации муниципальной программы**

Одним из основных условий обеспечения реализации Муниципальной программы является совершенствование нормативно-правовое базы МО «Хоринский район».

В рамках Муниципальной программы предусматривается совершенствование нормативно-правовой базы с учетом изменений федерального законодательства, законодательства Республики Бурятия. Основными направлениями совершенствования нормативно-правовой базы будут являться: развитие рыночных институтов, в том числе института налоговой оценки объектов недвижимости, создание условий для регулярного роста налоговой базы по земельному налогу и налогу на имущество, активизация сделок на рынке земли и иной недвижимости, создании благоприятного делового климата и росте объемов инвестиций в реальный сектор экономики под гарантии прав на недвижимость, принятии эффективных решений по территориальному планированию и распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости.

Таблица 2

**Программные документы МО «Хоринский район»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование правового акта** | **Основные положения** | **Ответственные исполнители** | **Ожидаемые сроки принятия** |
| **1.** | Проект решения районного Совета депутатов по управлению и распоряжению муниципальным имуществом | Актуализация,  приведение в соответствие со стратегическими документами Республики Бурятия | Администрация МО  «Хоринский район» | По мере  необходимости |
| **2.** | Проект решения районного Совета депутатов по управлению и распоряжению земельными участками | Актуализация,  приведение в соответствие со стратегическими документами Республики Бурятия | Комитет по управлению муниципальным хозяйством и имуществом | По мере  необходимости |
| **3.** | Проекты постановлений, распоряжений и положений администрации МО «Хоринский район» по вопросам земельно-имущественных отношений | Актуализация,  приведение в соответствие со стратегическими документами Республики Бурятия | Администрация МО  «Хоринский район», Комитет по управлению муниципальным хозяйством и имуществом | По мере  необходимости |

Неисполнение Муниципальной программы будет препятствовать созданию благоприятных условий для создания инфраструктуры, обеспечивающей рациональное использование земель и иной недвижимости.

Эффективность реализации мероприятий муниципальной программы состоит в создании условий для регулярного роста налоговой базы по земельному налогу и налогам на имущество. Точность описания объектов недвижимости, их однозначная идентификация и привязка к местности, доступность сведений государственного кадастра недвижимости для организаций и граждан создадут условия для повышения надежности гарантий прав на недвижимое имущество со стороны государства.

Эффективность реализации муниципальной программы будет заключаться в активизации сделок на рынке земли и иной недвижимости, принятии эффективных решений по территориальному планированию и распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости.

Недофинансирование мероприятий программы может привести к снижению показателей ее эффективности, прогнозируемости результатов.

Способом ограничения финансового риска является ежегодная корректировка программных мероприятий и показателей в зависимости от достигнутых результатов.

Непредвиденные риски, связанные с кризисными явлениями в экономике МО «Хоринский», с природными и техногенными катастрофами и катаклизмами, могут привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения, а также потребовать концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф.

**Раздел VIII. Оценка эффективности подпрограммы**

Эффективность реализации Муниципальной программы оценивается ежегодно на основе целевых показателей и индикаторов, указанных в [таблице 1](consultantplus://offline/ref=3F67CCC317C9E86895ADE20874A356461790B14C84B9BEE84B0DE3794470EBF0FE6AC949EA0BB79981D800bDf8A) настоящей Муниципальной программы, исходя из соответствия текущих значений показателей (индикаторов) с их целевыми значениями. Полнота использования бюджетных ассигнований на реализацию Программы оценивается выполнением индикаторов указанных в таблице 1.

Оценка эффективности реализации Муниципальной программы по целям (задачам) настоящей программы определяется по критериям, изложенным в таблице 3.

**Критерии оценки эффективности муниципальной программы**

Таблица 3

Расчет интегральной оценки эффективности реализации

муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NN п/п | Наименование целевого индикатора муниципальной программы <\*> | Ед. изм. | Плановое значение целевого индикатора | Фактическое значение целевого индикатора | Показатель оценки выполнения целевого индикатора | Степень выполнения индикатора (U) | Объем финансирования (план) | Объем финансирования (факт) | Уровень финобеспечения (Vфин) | Интегральная оценка эффективности (R) | Качественная оценка реализации мунпрограммы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Подпрограмма 1 |  |  |  |  |  | х | х | х | х |  |
|  |  |  |  |  |  |  | х | х | х | х |
|  | Итого подпрограмма 1 |  | х | х |  |  |  |  |  |  |
|  | Подпрограмма 2 |  |  |  |  |  | х | х | х | х |  |
|  |  |  |  |  |  |  | х | х | х | х |
|  | Итого подпрограмма 2 |  | х | х |  |  |  |  |  |  |
|  | Подпрограмма n |  |  |  |  |  | х | х | х | х |  |
|  |  |  |  |  |  |  | х | х | х | х |
|  | Итого подпрограмма n |  | х | х |  |  |  |  |  |  |
|  | По мунпрограмме |  |  |  |  |  | х | х | х | х |  |
|  |  |  |  |  |  |  | х | х | х | х |
|  | Итого по мунпрограмме |  | х | х |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего по индикаторам |  | х | х |  |  |  |  |  |  |  |

--------------------------------

<\*> Указываются целевые индикаторы муниципальной программы, подпрограммы, приведенные в приложении "Цели, задачи и целевые индикаторы муниципальной программы МО «Хоринский район»" к программе.

Таблица N 4

Оценка эффективности реализации муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Численное значение интегральной оценки эффективности реализации муниципальной программы (R) | Качественная характеристика муниципальной программы |
| R > 0,8 | эффективная |
| 0,6 < R <= 0,8 | недостаточно эффективная |
| R <= 0,6 | неэффективная |

Таблица N 5

Оценка полноты использования бюджетных ассигнований на

реализацию подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика использования бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы | Значение оценки полноты использования бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы |
| В течение отчетного периода произошло увеличение бюджетных ассигнований более чем на 5% от первоначально запланированного объема средств | Использование значительных дополнительных ассигнований |
| В течение отчетного периода произошло увеличение бюджетных ассигнований до 5% от первоначально запланированного объема средств | Использование дополнительных ассигнований |
| Использование бюджетных ассигнований в пределах от 98% до 100% от первоначально запланированного объема средств | Полное использование |
| Использование бюджетных ассигнований в пределах от 90% до 98% от первоначально запланированного объема средств | Неполное использование (экономия) |
| Использование бюджетных ассигнований менее чем на 90% от первоначально запланированного объема средств | Значительные объемы ассигнований не использованы (значительная экономия) |

По итогам проведенной оценки эффективности реализации Программы Экономический отдел разрабатывает предложения о продолжении реализации Программы, о внесении изменений в Программу, о досрочном прекращении реализации Программы.

Подготовку и внесение изменений в Программу осуществляет ответственный исполнитель в установленном порядке.

**Раздел IХ. Структура Муниципальной программы**

Муниципальная программа включает в себя следующие подпрограммы:

- Подпрограмма 1 «Земельные отношения»;

- Подпрограмма 2 «Имущественные отношения»**.**

Приложение 1

к муниципальной программе

муниципального образования

«Хоринский район»

«Развитие имущественных

и земельных отношений»

**Подпрограмма «Земельные отношения»**

**муниципальной программы муниципального образования**

**«Хоринский район»**

**«Развитие имущественных и земельных отношений»**

**ПАСПОРТ**

**подпрограммы «Земельные отношения»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ответственный исполнитель подпрограммы** | Комитет по управлению муниципальным хозяйством и имуществом |
| **Соисполнители программы** | Администрация муниципального образования «Хоринский район»  Администрации муниципальных образований сельских поселений Хоринского района |
| **Цели подпрограммы** | Повышение эффективности системы использования земель для реализации социальных задач, инвестиционных проектов в совокупности с увеличением доходов муниципального бюджета за счет земельных платежей. |
| **Задачи подпрограммы** | 1. Создание условий для эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения;  2. Обеспечение земельными участками льготных категорий граждан;  3. Организация работ по формированию свободных земельных участков с независимой оценкой начальной цены для проведения торгов (аукционов) по продаже земельного участка или продажи права на заключение договора аренды;  4. Проведение инвентаризации земель муниципального образования «Хоринский район»  5. Организация работ по формированию земельных участков, на которых расположены объекты, находящиеся в муниципальной собственности, и регистрация прав на них в учреждении юстиции;  6. Создание единой интегрированной системы по учету и рациональному использованию земельных участков |
| **Целевые индикаторы программы** | Увеличение объемов поступлений доходов в местный бюджет от использования земельных участков за счет реализации программных мероприятий. |
| **Сроки реализации подпрограммы** | На 2014-2017 годы и на период до 2025 г. |
| **Объем бюджетных ассигнований подпрограммы, тыс.руб.** | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Годы** | **Всего** | **ФБ \*** | **РБ \*** | **МБ** | **ВИ \*** | | **2016** | **78,30** | **0** | **200,00** | **27830** | **0** | | **2017** | **756,8** | **0** | **548,00** | **208,80** | **0** | | **2018** | **776,2874** | **0** | **441,32** | **334,9674** | **0** | | **2019** | **394,76995** | **0** | **201,76995** | **193,00** | **0** | | **2020** | **951,58744** | **0** | **747,20837** | **204,37907** | **0** | | **2021** | **868,5** | **563,03372** | **184,17428** | **121,292** | **0** | | **2022** | **878,790** | **209,731 79** | **113,386 85** | **555,671 36** | **0** | | | **2023** | **1473,18725** | **0** | **1342,33289** | **130,85436** | **0** | | | **2024** | **2513,40027** | **1567,93736** | **806,16291** | **139,300** | **0** | | | **2025** | **971,29677** | **0** | **867,29677** | **104,0** | **0** | | | **2026** | **1160,36809** | **0** | **1056,36809** | **104,0** | **0** | |   \*- подлежит ежегодному уточнению |
| **Ожидаемые результаты реализации подпрограммы** | -Увеличение доходов консолидированного бюджета за счет платежей за использование земель;  -Увеличение площади земель сельскохозяйственного назначения, вовлеченных в оборот;  -Обеспечена потребность в земельных участках для индивидуального жилищного строительства льготных категорий граждан;  -Создание развитой информационной инфраструктуры, позволяющей обеспечить эффективное использование земель как один из источников муниципального бюджета;  -Обеспечение оперативности и качества принятия управленческих решений по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и  земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, за счет внедрения современных информационных технологий и повышения достоверности и полноты информации;  -Внедрение интегрированной системы по учету и рациональному использованию земельных участков в сельские поселения района. |

**I. Характеристика сферы реализации подпрограммы**

Одним из важнейших стратегических направлений в области создания условий для устойчивого экономического развития Хоринского района является эффективное использование земли для удовлетворения потребностей общества и граждан.

Использование земли осуществляется на основании принимаемых Правительством Республики Бурятия, органами исполнительной власти Республики Бурятия, органами местного самоуправления управленческих решений, которые должны основываться на полноценных данных о состоянии земель.

Под эффективным использованием земли подразумевается создание таких условий в районе, которые позволяют максимально быстро вовлекать в оборот земли.

В настоящее время фактически завершен процесс разграничения собственности на землю, но в тоже время остается существенное количество юридических лиц и граждан, не оформивших в соответствии с законодательством права на объекты недвижимости и земельные участки.

В районе в установленном порядке право собственности на земельные участки у Российской Федерации возникло на площади 281585 кв.м., право собственности Республики. Бурятия – на 4996500 кв.м. и право муниципальной собственности – на 36001268 кв.м.. Несвоевременная регистрация права собственности на земельные доли создает трудности в части дальнейшего распоряжения предоставленными в долевую собственность земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, что, в свою очередь, не позволяет вовлекать данные земельные участки в хозяйственный оборот и приводит к недополучению поступлений от уплаты земельного налога.

В результате мероприятий по разграничению государственной собственности на землю более 90,5 % земель сельскохозяйственного назначения имеют собственников, в пользовании юридических и физических лиц в настоящее время находится 129,1 тыс. га. из них в собственности муниципального образования «Хоринский район» 34,8 тыс. га., в основном это земельные доли, невостребованные, собственники которых в установленный срок не получили свидетельства, либо получив их, не воспользовались своими правами по распоряжению.

Площадь земельных участков, предоставленных в собственность крестьянским (фермерским) хозяйствам, гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства составила 14,5 тыс. га. Земли, находящиеся в собственности юридических лиц, в основном являются собственностью крестьянских (фермерских) хозяйств, не прошедших перерегистрацию (2,4 тыс. га) Ежегодно происходит уточнение правового статуса земель, формирующих землепользование хозяйствующего субъекта, в частности, земельных долей в составе сельскохозяйственного предприятия. Однозначно право собственности на земельные доли определяется только после регистрации права в установленном законодательством порядке. На 01.01.2025 г. в целом по району оформлено 5067 земельных долей из 5443.

При таких обстоятельствах государственный земельный надзор, осуществляемый различными специально уполномоченными ведомствами, является одним из основных инструментов регулирования земельных отношений.

При этом осуществление государственного земельного надзора осложняется отсутствием законодательно установленных полномочий Республики Бурятия на осуществление государственного земельного надзора на территории республики и невозможностью уполномоченных федеральных государственных органов в полном объеме охватить проверками соблюдение земельного законодательства на земельных участках, расположенных на территории Республики Бурятия.

Земельным кодексом Российской Федерации также установлен муниципальный земельный контроль, который осуществляется органами местного самоуправления или уполномоченными ими органами.

В настоящее время проблема усиления муниципального земельного контроля является особенно актуальной. Практика показывает, что ослабление данного вида земельного контроля создает благоприятную обстановку для незаконного изменения вида разрешенного использования земельных участков, влечет за собой рост числа земельных правонарушений (несоблюдение требований об охране земель, нерациональное использование либо неиспользование земель, несоблюдение градостроительных, санитарных и других норм). В то же время административного воздействия к нарушителям земельного законодательства муниципальные земельные инспекторы применять не могут – институт муниципального земельного контроля нуждается в совершенствовании.

В целях повышения эффективности использования земельных ресурсов, совершенствования земельных взаимоотношений между государством и обществом, а также совершенствования системы платежей за использование земельных участков в районе внедрена автоматизированная информационная система «Имущественно-земельный комплекс Республики Бурятия» (далее – АИС ИЗК РБ), которая позволяет решать задачи по следующим направления:

- инвентаризация объектов и субъектов налогообложения в части земельного налога и налога на имущество физических лиц в электронных базах администраций муниципальных образований «Хоринский район»;

- актуализация сведений об объектах налогообложения и плательщиках земельного налога и налога на имущество физических лиц путем сверки данных в электронных базах администраций муниципальных образований с данными государственных информационных ресурсов;

- непосредственный контроль оплаты налогов по налоговым уведомлениям по каждому налогоплательщику в электронных базах администраций муниципальных образований;

- отслеживание арендных и иных отношений с хозяйствующими субъектами;

- получение мгновенной и полной информации о задолженности арендаторов, организация систематической работы по взысканию задолженности.

В настоящее время в муниципальном образовании «Хоринский район» программа АИС ИЗК РБ используется во всех муниципальных образованиях сельских поселении и в том числе комитете по управлению муниципальным хозяйством и имуществом.

Широкое развитие получило бесплатное предоставление земельных участков под индивидуальное жилищное строительство для льготных категорий граждан. За 2010-2023 годы для этой цели сформировано свыше 617 земельных участков. Необходимо отметить, что за это время существенно расширены и категории граждан, имеющих право на получение земельного участка бесплатно: к таким отнесены многодетные семьи, приемные семьи, имеющие трех и более детей, а также граждане, выезжающие из районов, приравненных к районам Крайнего Севера.

Реализация Подпрограммы будет содействовать проведению разграничения государственной собственности на землю и созданию автоматизированной системы управления недвижимостью, направленных на обеспечение эффективного и рационального использования земель на территории муниципального образования «Хоринский район».

**II. Основные цели и задачи подпрограммы**

Целью подпрограммы является повышение эффективности системы использования земель для реализации социальных задач, инвестиционных проектов в совокупности с увеличением доходов муниципального бюджета за счет земельных платежей.

Для достижения поставленной цели будут решаться следующие задачи:

1. Создание условий для эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения;

2. Обеспечение земельными участками льготных категорий граждан;

3. Организация работ по формированию свободных земельных участков с независимой оценкой начальной цены для проведения торгов (аукционов) по продаже земельного участка или продажи права на заключение договора аренды;

4. Проведение инвентаризации земель муниципального образования «Хоринский район».

5. Организация работ по формированию земельных участков, на которых расположены объекты, находящиеся в муниципальной собственности, и регистрация прав на них в учреждении юстиции;

6. Создание единой интегрированной системы по учету и рациональному использованию земельных участков.

**III. Сроки и этапы реализации подпрограммы**

Сроки реализации подпрограммы 2014-2027 года, на основе последовательности решения задач определены этапы ее реализации, что позволит достичь следующих показателей:

- увеличение доходов консолидированного бюджета за счет платежей за использование земель;

- увеличение площади земель сельскохозяйственного назначения, вовлеченных в оборот;

- обеспечена потребность в земельных участках для индивидуального жилищного строительства льготных категорий граждан;

- возрастет обеспеченность земельными участками для жилищного строительства, в том числе комплексного освоения.

**IV.Целевые индикаторы подпрограммы**

Основные цели и задачи подпрограммы «Земельные отношения определяют индикаторы настоящей подпрограммы и изложены в Приложении к настоящей подпрограмме (Таблица 1).

**V. Основные мероприятия подпрограммы и их характеристики**

Основные мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных цели и задач подпрограммы.

**Для решения задачи 1.** Создание условий для эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения предусмотрены мероприятия по подготовке проектов межевания и проведению кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых за счет земельных долей (Реализация Федерального закона от 29.10.2010 № 435-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения»). Предусмотрены следующие мероприятия:

- проведении кадастровых работ по формированию земельных участков в счет земельных долей;

- постановка на кадастровый учет сформированных земельных участков.

**Для решения задачи 2.** Описание границ населённых пунктов позволит выполнить требования законодательства об установлении границ в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства.

Работы по координатному описанию границ необходимы для кадастрового деления территории в целях ведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости. Сложившаяся ситуация с недвижимостью препятствует динамичному переходу прав собственности на землю и иную недвижимость к эффективно хозяйствующим субъектам, тем самым, тормозя процессы структурной перестройки экономики; не позволяет эффективно использовать землю и иную недвижимость в качестве средства обеспечения инвестиций, вызывая проблемы в использовании недвижимости как полноценного актива; не обеспечивает необходимых условий для вложений капитала в недвижимость и ее развитие, значительно снижая тем самым инвестиционный потенциал области. Поэтому описание границ позволит увеличить налогооблагаемую базу объектов недвижимости и позволит оперативно готовить территории для промышленного и жилищного строительства.

**Для решения задачи 3.** Обеспечение земельными участками льготных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий предусмотрено мероприятие по проведению кадастровых работ по формированию земельных участков за счет средств республиканского бюджета для реализации Закона Республики Бурятия от 16.10.2002 № 115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» в рамках подпрограммы «Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Республике Бурятия» Республиканской целевой программы.

Таблица 1

**Индикаторы (показатели) муниципальной подпрограммы «Земельные отношения»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование индикатора | Ед.  изм. | Значение показателей по годам | | | | | | | | | |  |  |
| 2015  год | 2016  год | 2017  год | 2018  год | 2019  год | 2020  год | 2021  год | 2022  год | 2023  год | 2024  Год | 2025 Год | 2026  год |
| 1 | - Доходы от использования земельных участков (аренда, приватизация муниципальной собственности) | тыс. руб. | 1207 | 1320 | 1431 | 1431 | 1431 | 2584,6 | 3329 | 4056,7 | 4772,3 | 1883,8 | 1883,8 | 1883,8 |
| 2 | Доля выделенных земельных участков в счет долей в праве собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (оформление паев на землю), %\*\*. | % | 53 | 86 | 95 | 56 | 70 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3. | Количество земельных участков, сформированных для предоставления льготным категориям граждан, ед.\*\* | % | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приложение 2

к муниципальной программе

муниципального образования

«Хоринский район»

«Развитие имущественных

и земельных отношений»

**Подпрограмма «Имущественные отношения»**

**муниципальной программы муниципального образования**

**«Хоринский район»**

**«Развитие имущественных и земельных отношений»**

**ПАСПОРТ**

**Подпрограмма «Имущественные отношения»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ответственный исполнитель подпрограммы** | Комитет по управлению муниципальным хозяйством и имуществом | | | | | |
| **Соисполнители программы** | Администрация муниципального образования «Хоринский район»  Администрации муниципальных образований сельских поселений Хоринского района | | | | | |
| **Цель подпрограммы** | Формирование эффективной системы управления муниципальным имуществом | | | | | |
| **Задачи подпрограммы** | 1. Повышение результативности и эффективности управления, использования и распоряжения  муниципальным имуществом;  2. Рационализация и оптимизация состава и структуры муниципального имущества;  3. обеспечение экономической эффективности процесса приватизации муниципального имущества; | | | | | |
| **Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы** | - Доходы от использования муниципального имущества (аренда, приватизация муниципальной собственности), 4,0 млн. руб.;  - Доля оформленных прав муниципальной собственности на объекты недвижимости от общего количества объектов, учтенных в реестре муниципальной собственности, 100 %. | | | | | |
| **Сроки реализации**  **подпрограммы** | 2014 – 2017 годы и на период до 2027г. | | | | | |
| **Объемы бюджетных ассигнований, (тыс. руб.)** | **Источники финансирования** | **В том числе по годам реализации Подпрограммы** | | | | |
|  | **Всего** | **ФБ** | **РБ** | **МБ** | **ВИ** |
| **2016** | **754,20** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **2017** | **106,6594** | **0** | **0** | **106,6594** | **0** |
| **2018** | **457,29620** | **0** | **276,70** | **180,5962** | **0** |
| **2019** | **380,97348** | **0** | **113,2144** | **267,75908** | **0** |
| **2020** | **209,60136** | **0** | **0** | **209,60136** | **0** |
| **2021** | **100,93180** | **0** | **0** | **100,93180** | **0** |
| **2022** | **115,38918** | **0** | **0** | **115,38918** | **0** |
| **2023** | **4693,4788** | **0** | **4500,00** | **193,47880** | **0** |
| **2024** | **365,500** | **0** | **0** | **365,500** | **0** |
| **2025** | **209,0** | **0** | **0** | **209,0** | **0** |
|  | **2026** | **209,0** | **0** | **0** | **209,0** | **0** |
|  | **2027** |  |  |  |  |  |
| **Ожидаемые результаты реализации** | 1. Формирование полноценной и достоверной документально информационной основы управления муниципальной собственностью (система учета и реестр муниципального имущества); 2. Определение видов и состава муниципального имущества, организация его использования на условиях, обеспечивающих надлежащие исполнение соответствующих полномочий (функций) муниципального образования «Хоринский район»; 3. Увеличение доходности от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности. 4. Вовлечение в оборот неиспользуемого, неэффективно используемого муниципального имущества. | | | | | |

1. **Характеристика текущего состояния сферы реализации подпрограммы, основные проблемы развития.**

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью Администрации муниципального образования «Хоринский район» по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

Эффективное управление муниципальной собственностью муниципального образования «Хоринский район» (далее – района) предполагает формирование слоя эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие предприятий в интересах социально-экономического развития района и привлечение инвестиционных ресурсов в объекты муниципальной собственности, что в итоге позволит обеспечить развитие экономики, увеличение доходов бюджета и рост благосостояния населения района.

Комплекс программных мероприятий, направленных на повышение эффективности использования муниципальной собственности, включает в себя мероприятия по формированию оптимальной структуры муниципальной собственности, созданию и реализации механизмов, позволяющих повысить эффективность управления объектами муниципальной собственности - муниципальными учреждениями района объектами недвижимости, земельными участками.

Основными нормативно-правовыми актами, регулирующими сферу управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Хоринский район» являются:

- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

- Федеральный закон от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции";

- Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

- Федеральный закон от 21.07.1997 №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

- Приказ ФАС России от 10.02.2010 №67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса";

- Приказ Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 №424 "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества";

- решение Совета депутатов муниципального образования «Хоринский район» от 13.10.2011 года № 2 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Хоринский район».

Последние годы показатели в области управления и распоряжения муниципальным имуществом имеют положительную динамику, что свидетельствует об эффективности принимаемых мер. Тем не менее, это не означает о решении всех проблем, связанных с обеспечением эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Хоринский район».

Оптимизация состава муниципального имущества муниципального образования «Хоринский район» в настоящее время приоритетным направлением

В собственности муниципальных образований Хоринского района находится 316 объектов, с общей балансовой стоимостью 547,00 тыс. рублей. В целях эффективного использования муниципального имущества муниципальным учреждениям для осуществления хозяйственной деятельности передано в оперативное управление 251 объект с общей балансовой стоимостью 332,36 тыс. рублей. В казне муниципальных образования состоит 65 объектов с общей балансовой стоимостью 214,65 тыс. рублей.

В собственности муниципального образования «Хоринский район» зарегистрировано 163 земельных участка с общей площадью 14,9 тыс. га.



**Состав объектов недвижимости**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество объектов недвижимости | Закрепленные за учреждениями | Муниципальная казна |
| 1 | Нежилые помещения | 154 | 154 | 65 |
| 2 | Капитальные строения и сооружения | 38 | 38 | - |
| 3 | Жилые помещения | 15 | 15 | - |
| 4 | Незавершенное капитальное строительство | 1 | 0 | - |
| 5 | Земельные участки | 43 | 10 | 33 |

По состоянию на 1 января 2014г. в Реестре муниципального имущества учтено:

1. Недвижимое имущество – 251 единица, из них:

- нежилые помещения – 154 ед.

- капитальные строения и сооружения – 38 ед.

- жилые помещения - 15 ед.

- незавершенное капитальное строительство – 1ед.

- земельные участки – 43 ед.

Балансовая стоимость недвижимого имущества – 332356,15 тыс.руб.

Начисленная амортизация (износ) – 162407,72 тыс.руб.

Остаточная стоимость имущества – 169948,43 тыс.руб.

Кадастровая стоимость недвижимого имущества (земля) – 94225,46 тыс.руб.

1. Движимое имущество – 5270 единиц, из них:

- транспортные средства – 71 ед.

- машины и оборудование – 1506 ед.

- производственный и хозяйственный инвентарь – 1942 ед.

- иное муниципальное движимое имущество – 1751 ед.

Балансовая стоимость движимого имущества – 102095,43 тыс.руб.

Начисленная амортизация (износ) – 78950,3 тыс.руб.

Муниципальное имущество закреплено на праве оперативного управления за 53 юридическими лицами района (бюджетными, казенными и автономные учреждения).

Особую актуальность приобретают вопросы эффективного использования муниципального имущества, переданного в оперативное управление учреждениям и организациям Хоринского района, мониторинга площадей, не задействованных организациями в хозяйственном обороте.

По прогнозу, в 2015 году во всех муниципальных учреждениях будут проведены контрольные мероприятия по вопросам сохранности и эффективного использования муниципального имущества Республики Бурятия.

Для этого необходимы:

- проведение полной инвентаризации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности,

- осуществление постоянного мониторинга использования данного имущества, выявление не учтенных в Реестре муниципального имущества объектов недвижимости, формирование земельных участков,

- техническая паспортизация и государственная регистрация права собственности муниципального образования «Хоринский район» на объекты недвижимости с учетом целевого их назначения,

- дальнейшее совершенствование системы показателей оценки эффективности использования муниципального имущества.

В целях повышения эффективности использования муниципальной собственности временно свободное имущество передается в аренду, что позволяет обеспечивать пополнение местного бюджета. Так, в 2013 году в бюджет района поступило доходов от аренды муниципального имущества 1545,5 тыс. руб., в 2014 году планируется 1379,9 тыс. руб.

Снижение доходов от аренды муниципального имущества объективно, так как повышение эффективности деятельности администрации МО «Хоринский район» в регулировании экономики не предусматривает механического наращивания массы объектов муниципальной собственности, политика направлена на создание экономически и логически выверенной системы критериев, в соответствии с которыми те или иные объекты выбираются для осуществления муниципальных функций управления на базе механизма эффективного управления и контроля за использованием муниципальной собственности.

В связи с этим проводится ряд мероприятий по оптимизации состава муниципальной собственности, связанных с передачей в федеральную собственность объектов, занимаемых федеральными организациями в рамках мероприятий, проводимых в связи с разграничением муниципального имущества, приватизацией имущества, не предназначенного для выполнения муниципальных полномочий, выкупом субъектами малого и среднего предпринимательства арендованного ими имущества.

Несмотря на снижение доходов от передачи муниципального имущества в аренду, достигается положительный эффект в области обеспеченности органов муниципальной власти в необходимых для их деятельности площадях. При снижении арендной массы муниципального имущества поступление запланированных доходов от аренды муниципального имущества достигается за счет использования рыночных механизмов определения ставок арендной платы, своевременного пересмотра размера арендной платы по заключенным договорам в установленном порядке.

В соответствии с Порядком передачи в аренду и безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности, утвержденным постановлением Главы МО «Хоринский район» от 26.10.2011г. №763 базовым показателем для исчисления арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом является средняя расчетная строительства стоимость 1 кв. м общей площади жилья в текущих ценах по Республике Бурятия, при исчислении арендной платы за пользование движимым имуществом и сооружениями основным показателем в методике расчета является рыночная стоимость имущества.

Доходы от аренды муниципального имущества, переданного в оперативное управление муниципальных учреждений, остаются в распоряжении данных учреждений.

В целом, в отношении муниципального имущества по состоянию на 1 июля 2014 года действуют 22 договора аренды МИ на сумму 3969425,57 руб. и 115 договоров безвозмездного пользования.

Также, в целях увеличения доходов от приватизации в 2014 году проведен комплекс мероприятий по учету и обращению в муниципальную собственность бесхозяйных объектов.

В соответствии с соглашением «О предоставлении субсидии в 2013 году из республиканского бюджета местному бюджету муниципального образования на оформление технических планов для постановки объектов бесхозяйного недвижимого имущества на кадастровый учет», проведена работа по постановке на учет 11 объектов недвижимого имущества в качестве бесхозяйных недвижимых вещей (получены тех. планы, кадастровые паспорта) для дальнейшего признания права муниципальной собственности на недвижимое имущество.

ИНФОРМАЦИЯ

О РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ, УЧЕТУ И ОФОРМЛЕНИЮ

ПРАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА БЕСХОЗЯЙНОЕ НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО на 01.06.2016г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Наименование объекта | Адрес | Год  выявления  объекта | Основание признания объекта  бесхозяйным | Мероприятия по  оформлению  документов  технической  инвентаризации | Мероприятия по  постановке объекта на учет в  регистрирующем  органе |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | **МО СП «Хоринское»** | | |  |  |  |
| 1 | Нежилое здание (гараж) | 671410 , Республика Бурятия, Хоринский район, с. Хоринск, ул. Хоринская № 66 | 2013 | Собственника нет | Декларация б/н от 18.09.2013 | 26.12.2013  № 03/201/13-317593 |
| 2 | Нежилое здание (административное здание) | 671410 , Республика Бурятия, Хоринский район, с. Хоринск, ул. Жанаева № 67 | 2013 | Собственника нет | Тех.паспорт №1989 от 23.12.2008г. | 03/201/14-40298 |
| 3 | Нежилое здание,  (столярный цех), | 671410 , Республики Бурятия, Хоринский район, с. Хоринск, пер. Жанаева №30 | 2013 | Собственника нет | Тех.паспорт №1868 от 25.07.2008 | 30.06.2014г  №13/015/2014-308 от |
| 4 | Нежилое здание (скважина) | 671410 , Республика Бурятия, Хоринский район, с. Хоринск, ул. Театральная №12 | 2013 | Собственника нет | б/н от 06.09.2013 | 17.12.2013  №03/201/13-311163 |
| 5 | 6. Насосная станция (административное) | 671410 , Республика Бурятия, Хоринский район, с. Хоринск, ул. Спортивная № 31 | 2013 | Собственника нет | Тех.паспорт №1885 от 14.11.2008г. | 03/201/14-47215 |
| 6 | Нежилое здание (гараж) | 671410 , Республика Бурятия, Хоринский район, с. Хоринск, ул. Жанаева№ 46 б литер А | 2013 | Собственника нет | Тех.паспорт №1851 от 01.11.2008г. | 25.12.2013 №03/201/13-316742 |
|  | **МО СП «Улан-Одонское»** | | |  |  |  |
| 7 | Нежилое здание (магазин) | 671410 , Республика Бурятия, Хоринский район, улус Кульский станок, ул. Улан-Одонская, № 22 а | 2013 | Собственника нет | б/н от 06.09.2013 | 27.12.2013  №03/201/13-318619 |
| 8 | Нежилое здание  (гараж ) | 671410 , Республика Бурятия, Хоринский район, улус Кульский станок, ул. Совхозная,28 | 2013 | Собственника нет | б/н от 06.09.2013 | 12.12.2013  №03/201/13-309231 |
| 9 | Нежилое здание (столовая) | 671410 , Республика Бурятия, Хоринский район, улус Кульский станок, ул. Совхозная,28 | 2013 | Собственника нет | б/н от 06.09.2013 | 26.12.2013  №03/201/13-318258 |
|  | **МО СП «Хасуртайское»** | | |  |  |  |
| 10 | Нежилое здание (контора ) | 671420, Республика Бурятия, Хоринский район, с. Хасурта,ул. Атхинская, №10 | 2013 | Собственника нет | б/н от 06.09.2013 | 13.12.2013  №03/201/13-309996 |
|  | **МО СП «Верхнеталецкое»** | | |  |  |  |
| 11 | Нежилое здание (заготконтора)) | 671410 , Республика Бурятия, Хоринский район, с. Верхние Тальцы,ул. Кучумова 222 г литер А | 2013 | Собственника нет | б/н от 06.09.2013 | 12.12.2013  №03/201/13-309158 |

На постоянной основе администрацией муниципального образования «Хоринский район» проводятся мероприятия по инвентаризации объектов недвижимого имущества: в соответствии с Постановлением главы МО «Хоринский район», организации района предоставляют данные о проведенной инвентаризации. Результаты инвентаризации в виде сличительных ведомостей сверяются с данными реестра муниципального недвижимого имущества. Выявленные изменения вносятся в реестр муниципального недвижимого имущества.

В 2013 году в соответствии с планом - графиком проведено 53 проверки. Проверено 154 объекта, переданных в оперативное управление муниципальным учреждениям, а также находящихся в аренде у юридических лиц. Все объекты используются строго по целевому назначению.

По результатам проверки эффективного использования имущества, проведенной в 2013 году, составлен акт по сохранности и использованию по назначению муниципального имущества. Часть помещений, передано в оперативное управление, неиспользуемые помещения изъяты из оперативного управления и путем проведения открытого аукциона вовлечены в арендные отношения. Дополнительные поступления от арендной платы в бюджет района составляют 41674,18 руб. /год.

В план приватизации 2014г. были включены 1 объект недвижимого имущества на сумму 458 тыс.руб., 1 объект движимого имущества на сумму 2180 тыс.руб. Однако в виду отсутствия заявок в ходе дальнейшей продажи с использованием различных способов приватизации движимого имущества было продано за 700 тыс.руб.

В план приватизации 2015г. включено 4 объекта недвижимого имущества на сумму 1249 тыс.руб., в том числе 1 объект переходящий с 2014г. В 2015г. проведены торги по приватизации недвижимого имущества, с закрытой формой подачи предложений о цене, объект продажи – здание гаража, по адресу с.Хоринск. ул. Первомайская, 43, 1986 года постройки. По итогам аукциона признан победитель аукциона цена предложения 460 000,00.

По остальным объектам в виду отсутствия заявок, торги признаны не состоявшимися и Решением Совета депутатов от 18.02.2016г. № 8-22/16 объекты включены в прогнозный план приватизации на 2016 год, за исключением объектов энергоснабжения, т.к. по энергообъектам заключено соглашение в действующий договор МРСК Сибири с внесением изменений.

Итого на 01.01.2016г. приватизировано муниципального имущества на сумму 460 тыс. руб.

В соответствии со ст.8 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично муниципальным образованиям, в том числе при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих муниципальным образованиям, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду.

Для исполнения плана приватизации на 2024г. необходимо выделение денежных средств в сумме **60 000,00 руб**., для проведения независимой оценки объектов недвижимости, подлежащих приватизации.

**Основные направления приватизации муниципального имущества,**

**находящегося на территории Хоринского района**

**на период 2015-2017 гг.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | 2014 | Плановый период | | |
| 2015 | 2016 | 2017 |
| 1. | Перечень иного имущества находящегося в собственности муниципального образования, которое планируется приватизировать в соответствующем году | 1.Нежилое здание - *Местоположение* – РБ, Хоринский район, с.Хоринск, ул.Первомайская, д.43. *Основное назначение* – гараж (литер Б). *Год постройки* – 1986г. *Число этажей*-1. *Высота помещений* – 2,45м. *Общая площадь* – 97 кв.м. | 1. Нежилое здание - гараж, 1982 года постройки, бетонные блоки, 1 этажное, общей площадью 330,9 кв.м., расположенное по адресу: 671410, Республика Бурятия, Хоринский район, с.Хоринск ул. Спортивная, 31. Основное назначение: гараж (литер Б).  2.Нежилое здание, (котельная), 1975 года постройки, общей площадью 175,3 кв.м., 671410 , Республика Бурятия, Хоринский район, с. Хоринск, ул. Жанаева № 44, (литер Р)  3. Нежилое здание – (интернат), 1955 года постройки, общей площадью 451 кв.м., Республика Бурятия, Хоринский район, Удинск, ул.Ленина, 82, литер А | 1. Нежилое здание - гараж, 1982 года постройки, бетонные блоки, 1 этажное, общей площадью 330,9 кв.м., расположенное по адресу: 671410, Республика Бурятия, Хоринский район, с.Хоринск ул. Спортивная, 31. Основное назначение: гараж (литер Б).  2.Нежилое здание, (котельная), 1975 года постройки, общей площадью 175,3 кв.м., 671410 , Республика Бурятия, Хоринский район, с. Хоринск, ул. Жанаева № 44, (литер Р)  3. Нежилое здание – (интернат), 1955 года постройки, общей площадью 451 кв.м., Республика Бурятия, Хоринский район, Удинск, ул.Ленина, 82, литер А  4.Нежилое здание - гараж, 1982 года постройки, бетонные блоки, 1 этажное, общей площадью 260,1 кв.м., расположенное по адресу: Хоринский район, с.Хоринск ул. Спортивная, 31. Основное назначение: гараж (литер А).    5.Нежилое здание - гараж, 1971 года постройки, бетонное, 1 этажное, общей площадью 393,8 кв.м., расположенное по адресу: Хоринский район, с.Хоринск пер.Фадеева, б/н. Основное назначение: гараж (литер А);  6.Нежилое здание,  (РММ) 2-хэтажное, 1981 года постройки, общей площадью 1736,4 кв.м., Хоринский район, с. Хоринск, ул. Жанаева № 44, литер Л;  7. Нежилое здание (гараж), 1975 года постройки, общей площадью 1080 кв.м., Хоринский район, с. Хоринск, ул. Жанаева № 44, литер С ;  8. Нежилое здание (коровник), 1985 года постройки, общ площ. 445,4 кв.м., Хоринский район, с. Хоринск, ул. Жанаева № 44 литер М;  9. Нежилое здание, (отделение связи), 1987 года постройки, общ площ. 66,2 кв.м., Хоринский район, с. Хоринск, пер. Жанаева б/н, литер А;  10. Нежилое здание, (отделение связи), 1975 года постройки, Хоринский район, с. Хоринск, пер. Жанаева б/н, литер А.  11. Электросетевое движимое и недвижимое имущество, расположенное в с.Хоринск | нежилое здание, бутобетонный заливной, 1 этажное 1968 года постройки, общей площадью 350 кв.м., высота помещения 7,4 кв.м. расположенное по адресу: Республика Бурятия Хоринский район, с.Хоринск, ул. Заводская б/н. Основное назначение: гараж (литер А1).  - нежилое здание - здание столярного цеха, бутобетонное заливное,1 этажное, 1984 года постройки, общей площадью 216,1кв.м., высота помещения 4,6 м, площадь застройки 270,7кв.м.,строительный объем 1326 куб.м., расположенное по адресу Республика Бурятия Хоринский район, с.Хоринск, ул. Хоринская 84.,Основное назначение: склад (литер Ф). |
| 4. | Планируемые доходы от приватизации муниципального имущества | 458 | 460 | 3000 | 611 |

Для заключения договоров аренды в 2016 году на торгах так же необходимо выделение денежных средств в сумме **18 000,00 руб**. для проведения оценки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | адрес | площадь | срок аренды |
| 1 | нежилое помещение № 5 | 671410, Республика Бурятия, с. Хоринск, ул. Театральная,8 | 14,1 кв.м | 5лет |
| 2 | нежилое здание | 671410, Республика Бурятия, с. Хоринск, ул. Ленина, 40 | 122,8 кв.м. | 5 лет |
| 3 | нежилое помещение № 5-1 | 671410, Республика Бурятия, с. Хоринск, ул. Театральная,8 | 13,5 кв.м. | 5 лет |

1. **Основные цели и задачи подпрограммы**

Основными целями подпрограммы «Имущественные отношения» (далее – подпрограмма) являются формирование эффективной системы управления имуществом.

Достижению поставленных в подпрограмме целей способствует решение следующих приоритетных задач:

- повышение результативности и эффективности управления, использования и распоряжения  муниципальным имуществом;

- рационализация и оптимизация состава и структуры муниципального имущества;

-обеспечение экономической эффективности процесса приватизации муниципального имущества.

**III. Сроки и этапы реализации подпрограммы**

Сроки реализации подпрограммы 2014-2026 года, на основе последовательности решения задач определены этапы ее реализации, что позволит достичь следующих показателей:

-доходы от использования муниципального имущества (аренда, приватизация муниципальной собственности) составят 4 млн. руб. в год;

- доля оформленных прав муниципальной собственности на объекты недвижимости от общего количества объектов, учтенных в реестре муниципальной собственности составит 100%;

- Доля площадей объектов недвижимости, задействованных в хозяйственном обороте составит 100 %

**IV. Целевые индикаторы подпрограммы**

Основные цели и задачи подпрограммы «Имущественные отношения определяют индикаторы настоящей подпрограммы и изложены в Приложении к настоящей программе (таблица 2).

**V. Основные мероприятия подпрограммы и их характеристики**

Основные мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных цели и задач подпрограммы.

***Для решения задачи 1.*** Повышение результативности и эффективности управления, использования и распоряжения  муниципальным имуществом предусмотрены следующие мероприятия.

Предоставление в аренду недвижимого и движимого имущества при реализации данного мероприятия предусматривается:

- оценка рыночной стоимости муниципального имущества;

- информационное обеспечение (размещение информационных сообщений в официальных СМИ).

***Для решения задачи 2.*** Рационализация и оптимизация состава и структуры муниципального имущества, а также повышение эффективности использования муниципального имущества, закрепленного муниципальными учреждениями предусмотрены следующие мероприятия:

- по проведению полной инвентаризации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Хоринский район».

-постановка на учет выявленного неучтенного имущества;

- оценка балансовой стоимости имущества;

- определение технического состояния объектов инвентаризации и возможности дальнейшей их эксплуатации.

***Для решения задачи 3.*** Обеспечение экономической эффективности процесса приватизации муниципального имущества.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с [прогнозным планом](consultantplus://offline/ref=4C068D47DEACE11EFB970E4D1BF6B5A7388547205B72875BFA029B4D2457AB3637EF3A355D173100r6f3H) (программой) приватизации муниципального имущества, ежегодно утверждаемого на сессии Совета депутатов муниципального образования «Хоринский район» и предусмотрены следующие мероприятия:

- проведение оценки муниципального имущества муниципального образования «Хоринский район», включенных в прогнозный план приватизации

- информационное обеспечение (размещение информационных сообщений в официальных СМИ).

Мероприятия по содержанию и использованию имущества муниципальной казны позволит сохранить имущество казны от несанкционированной разборки, воздействия климатических и механических разрушений. Что позволит привлечь потенциальных пользователей при продаже имущества казны или аренде.

Содержание и использование имущества муниципальной казны - это затраты по охране имущества, эксплуатационные услуги, электроэнергия, взносы на капитальный ремонт.

Таблица 1

**Индикаторы (показатели) муниципальной подпрограммы «Имущественные отношения»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование индикатора | Ед.  изм. |
| 2015  год | 2016  год | 2017  год | 2018  год | 2019  год | 2020  год | 2021  год | 2022  год | 2023  год | 2024  год | 2025 год |
| 1 | Доходы от использования муниципального имущества (аренда, приватизация муниципальной собственности) | тыс. руб. | 2676,1 | 4000,0 | 3491,8 | 3491,8 | 3491,8 | 2066 | 1774,4 | 1382,0 | 1837,4 | 1837,4 | 1837,4 |
| 2 | - Доля оформленных прав муниципальной собственности на объекты недвижимости от общего количества объектов, учтенных в реестре муниципальной собственности. | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3. | Доля площадей объектов недвижимости, задействованных в хозяйственном обороте | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

Таблица 2

**Ресурсное обеспечение программы за счет средств местного бюджета**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Статус** | **Наименование мун. программы, подпрограммы, мероприятия** | **Ответственный исполнитель, соисполнители** |
| **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021г.** | **2022г.** | **2023г.** | **2024г** | **2025г** | **2026г** |
| Программа | «Развитие  имущественных и земельных отношений» | КУМХИ  (ответственный  исполнитель)  Администрация  МО «Хоринский район» (ответственный  исполнитель) | 315,4594 | 515,5636 | 460,75908 | 498,98043 | 222,22  380 | 671,06054 | 324,33316 | 1702,05966 | 313,0 | 313,0 |
| Подпрограмма | «Земельные отношения» | КУМХИ  (ответственный  исполнитель) | 208,8 | 334,9674 | 193,0 | 204,37907 | 121,292 | 555,67136 | 130,85436 | 811,34061 | 104,0 | 104,0 |
| 1.1 Мероприятие 1 | «Земельные отношения»  Подготовка проектов межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделенных за счет земельных долей  (Реализация Федерального закона от  29.10.2010 № 435-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования  оборота земель сельскохозяйственного назначения») |  | 125,000 | 94,328 | 114,00 | 116,58744 | 87,5 | 25,0 | 37,5 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 Мероприятие 2 | Мероприятия по землеустройству и землепользованию |  | 83,800 | 240,6394 | 79,00 | 86,0 | 32,0 | 530,0 | 30,6 | 68,09661 | 104,0 | 104,0 |
|  | Подготовка проектов межевания земельных участков и на проведение кадастровых работ |  |  |  |  |  |  |  | 24,46206 |  |  |  |
| 1.3 Мероприятие 3 | Проведение кадастровых работ по формированию земельных участков за  счет средств республиканского бюджета для реализации Закона Республики Бурятия от 16.10.2002 № 115-III «О  бесплатном предоставлении в собственность земельных участков,  находящихся в государственной и муниципальной собственности» в  рамках подпрограммы «Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Республике Бурятия» Республиканской целевой программы «Жилище» Республики Бурятия  на 2011 – 2015 годы |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 Мероприятие 4 | Проведение  комплексных  кадастровых  работ  в  рамках федеральной  целевой программы «Развитие единой го-сударственной системы регистрации  прав  и  кадастрового  учета  недвижимости |  | 0 | 0 | 0 | 1,79163 | 1,792 | 0,67136 | 38,29230 | 743,24400 | 0 | 0 |
| Подпрограмма | «Имущественные отношения» | КУМХИ  (ответственный  исполнитель) | 106,6594 | 180,5962 | 267,75908 | 209,90136 | 100,93180 | 115,38918 | 193,4788 | 365,5 | 209,0 | 209,0 |
| 1.1 Мероприятие 1 | ***«***Имущественные отношения»  Проведение оценки муниципального имущества | Администрация  МО «Хоринский район» (ответственный  исполнитель) | 74,500 | 120,00 | 90,00 | 36,0 | 60,0 | 64,0 | 58,0 | 60,0 | 60,0 | 60,0 |
| 1.2 Мероприятие 2 | Оформление технических планов на объекты недвижимости в целях  постановки на кадастровый учет и последующей регистрации права  собственности МО «Хоринский район» | КУМХИ  (ответственный  исполнитель) | 0 | 0 | 140,3036 | 0 | 0 | 7,0 | 89,9970 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |
| 1.3 Мероприятие 3 | Своевременное и качественное администрирование неналоговых доходов от использования муниципального имущества | КУМХИ  (ответственный  исполнитель) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 Мероприятие 4 | Мероприятия по содержанию и использованию имущества муниципальной казны | КУМХИ  (ответственный  исполнитель) | 32,1594 | 60,5962 | 37,45548 | 173,60136 | 40,931  80 | 44,38918 | 45,48180 | 201,5 | 45,0 | 45,0 |
| 1.5 Мероприятие 5 | Приобретение муниципального имущества | КУМХИ  (ответственный  исполнитель) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 3

**Ресурсное обеспечение программы за счет всех источников финансирования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование программы, подпрограммы, мероприятия | Источник финансирования | Оценка расходов (тыс. руб.), годы | | | | | | | | | | |
| 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022г. | 2023г. | 2024г. | 2025г. | 2026г. | 2027г. | |
| **Программа** | «Развитие  имущественных и земельных отношений» | **Всего** | **863,4594** | **1233,58360** | **775,74343** | **1161,1888** | **969,43180** | ***994,17918*** | **6166,66605** | **2878,90027** | **1180,29677** | **1369,36809** |  | |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  | 563,03372 | 209,731 79 |  | 1567,93736 |  |  |  | |
| Республиканский бюджет | 548,00 | 718,02 | 314,98435 | 747,20837 | 184,17428 | 113,386 85 | 5842,33289 | 806,16291 | 867,29677 | 1056,36809 |  | |
| Местный бюджет | 315,4594 | 515,5636 | 460,75908 | 413,98043 | 222,22380 | 671,06054 | 324,33316 | 504,800 | 313,0 | 313,0 |  | |
| Юридические лица |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **Подпрограмма** | «Земельные отношения» | **Всего** | **756,80** | **776,2874** | **394,76995** | **951,58744** | **868,500** | **878,790** | **1473,18725** | **2513,40027** | **971,29677** | **1160,36809** |  | |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  | 563,03372 | 209,731 79 |  | 1567,93736 |  |  |  | |
| Республиканский бюджет | 548,00 | 441,32 | 201,76995 | 747,20837 | 184,17428 | 113,386 85 | 1342,33289 | 806,16291 | 867,29677 | 1056,36809 |  | |
| Местный бюджет | 208,8 | 334,9674 | 193,00 | 204,37907 | 121,292 | 555,671 36 | 130,85436 | 139,300 | 104,0 | 104,0 |  | |
| Юридические лица |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Мероприятие 1 | Подготовка проектов межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделенных за счет земельных долей  (Реализация Федерального закона от  29.10.2010 № 435-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования  оборота земель сельскохозяйственного назначения» | **Всего** | **625,00** | **471,648** | **251,76995** | **266,58744** | **237,50** | **125,0** | **187,5** | **0** | **25,0** | **100,0** |  | |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Республиканский бюджет | 500,00 | 377,320 | 137,76995 | 150,00 | 150,00 | 100,00 | 150,00 | 0 | 25,0 | 100,0 |  | |
| Местный бюджет | 125,00 | 94,328 | 114,00 | 116,58744 | 87,50 | 25,0 | 37,5 | 0 | 0 | 0 |  | |
| Юридические лица |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Мероприятие 2 | Мероприятия по землеустройству и землепользованию | **Всего** | **83,8** | **240,6394** | **79,00** | **86,00** | **32,0** | **530,00** | **30,6** | **68,09661** | **104,0** | **104,0** |  | |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Республиканский бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Местный бюджет | 83,80 | 240,6394 | 79,00 | 86,00 | 32,0 | 530,00 | 30,6 | 68,09661 | 104,0 | 104,0 |  | |
| Юридические лица |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Подготовка проектов межевания земельных участков и на проведение кадастровых работ | **Всего** |  |  |  |  |  |  | 489,24125 | 1702,05966 |  |  |  | |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  | 1567,93736 |  |  |  | |
| Республиканский бюджет |  |  |  |  |  |  | 464,77919 | 100,08111 |  |  |  | |
| Местный бюджет |  |  |  |  |  |  | 24,46206 | 34,04119 |  |  |  | |
| Юридические лица |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Мероприятие 3 | Проведение кадастровых работ по формированию земельных участков за  счет средств республиканского бюджета для реализации Закона Республики Бурятия от 16.10.2002 № 115-III «О  бесплатном предоставлении в собственность земельных участков,  находящихся в государственной и муниципальной собственности» в  рамках подпрограммы «Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Республике Бурятия» Республиканской целевой программы «Жилище» Республики Бурятия  на 2011 – 2015 годы | **Всего** | **48,00** | **64,00** | **64,00** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  | |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Республиканский бюджет | 48,00 | 64,00 | 64,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  | |
| Местный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Юридические лица |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Мероприятие 4 | Проведение  комплексных  кадастровых  работ  в  рамках федеральной  целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав  и  кадастрового  учета  недвижимости | **Всего** |  |  |  | **599,0** | **599,0** | **223,79** | **765,8460** | **743,24400** | **842,29677** | **956,36809** |  | |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  | 563,03372 | 209,731 79 |  |  |  |  |  | |
| Республиканский бюджет |  |  |  | 597,20837 | 34,17428 | 13,38685 | 727,55370 | 706,08180 | 842,29677 | 956,36809 |  | |
| Местный бюджет |  |  |  | 1,79163 | 1,792 | 0,67136 | 38,29230 | 37,16220 |  |  |  | |
| Подпрограмма | **«**Имущественные отношения» | **Всего** | **106,6594** | **457,2962** | **380,97348** | **209,60136** | **100,93180** | **115,38918** | **4693,4788** | **365,500** | **209,0** | **209,0** |  | |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Республиканский бюджет |  | 276,70 | 113,2144 |  |  |  | 4500,00 |  |  |  |  | |
| Местный бюджет | 106,6594 | 180,5962 | 267,75908 | **209,60136** | 100,93180 | 115,38918 | 193,47880 | 365,500 | 209,0 | 209,0 |  | |
| Юридические лица |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Мероприятие 1 | Проведение оценки муниципального имущества | **Всего** | **74,50** | **120,00** | **90,00** | **36,00** | **60,0** | **64,00** | **58,0** | **60,0** | **60,0** | **60,0** |  | |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Республиканский бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Местный бюджет | 74,50 | 120,00 | 90,00 | 36,00 | 60,0 | 64,00 | 58,0 | 60,0 | 60,0 | 60,0 |  | |
| Юридические лица |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Мероприятие 2 | Оформление технических планов на объекты недвижимости в целях  постановки на кадастровый учет и последующей регистрации права  собственности МО «Хоринский район» | **Всего** |  |  | **253,518** | **0** | **0** | **7,00** | **89,99700** | **104,0** | **104,0** | **104,0** |  | |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Республиканский бюджет |  |  | 113,2144 |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Местный бюджет |  |  | 140,3036 | 0 | 0 | 7,00 | 89,99700 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |  | |
| Юридические лица |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Мероприятие 3 | Своевременное и качественное администрирование неналоговых доходов от использования муниципального имущества | **Всего** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Республиканский бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Местный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Юридические лица |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Мероприятие 4 | Мероприятия по содержанию и использованию имущества муниципальной казны | **Всего** | **32,1594** | **337,2962** | **37,45548** | **173,60136** | **40,93180** | **44,38918** | **45,48180** | **201,500** | **45,0** | **45,0** |  | |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Республиканский бюджет |  | 276,7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Местный бюджет | 32,1594 | 60,5962 | 37,45548 | 173,60136 | 40,93180 | 44,38918 | 45,48180 | 201,500 | 45,0 | 45,0 |  | |
| Юридические лица |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Мероприятие 5 | Приобретение муниципального имущества | **Всего** |  |  |  |  |  |  | **4500,00** |  |  |  |  | |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Республиканский бюджет |  |  |  |  |  |  | 4500,00 |  |  |  |  | |
| Местный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Юридические лица |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |