**Отчет о приватизации муниципального имущества за 2023 год**

Реализация Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Хоринский район» в 2023 году (далее – Программа приватизации) осуществлялась в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и была направлена на выполнение целей и задач, предусмотренных Программой приватизации утвержденной от 22.12.2022 № 5-46/22.

В соответствии с Программой приватизации отчуждению подлежало муниципальное имущество, не приносящее бюджетных доходов и не используемое для решения задач социального характера, а также которое не является необходимым для осуществления полномочий МО «Хоринский район», определенных действующим законодательством.

В целях обеспечения непрерывности процесса приватизации в Программу приватизации включены объекты муниципальной собственности МО «Хоринский район», приватизация которых в 2022 году признана несостоявшейся.

В Программу приватизации на 2023 год было включено нижеследующее имущество, учитываемое в составе муниципальной казны МО «Хоринский район»:

- 8 объекта недвижимого имущества (нежилое помещение и сооружение);

- движимое имущество (автомобильный транспорт– 2 единица).

В рамках исполнения Программы приватизации Администрацией МО «Хоринский район» принято:

- 4 решений об условиях приватизации имущества путем продажи на аукционе в электронной форме;

- 3 решений об условиях приватизации имущества путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме;

- 5 решения об условиях приватизации имущества путем продажи без объявления цены в электронной форме.

Информационные сообщения о продажах имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства о приватизации подлежали размещению на:

- официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (torgi.gov.ru);

- на официальном сайте МО «Хоринский район» (https://www.[egov-buryatia.ru/horinsk/](http://egov-buryatia.ru/horinsk/)

- электронной торговой площадке электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» (https://www.rts-tender.ru).

Необходимо отметить, что в условиях низкого покупательского спроса, отсутствия коммерческой привлекательности предлагаемых к приватизации объектов, в большинстве случаев торги по продаже муниципального имущества в 2022 году признавались несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

Для повышения прозрачности и конкурентности приватизационных процедур» Администрацией МО «Хоринский район» принимались решения о приватизации муниципального имущества посредством проведения торгов в электронной форме. Каждый желающий, независимо от места своего нахождения легко мог получить информацию об имуществе, которое выставлено на продажу и принять участие в электронных торгах.

Всего в 2023 году было объявлено 12 продаж, в том числе:

- 4 процедуры в форме аукциона торги признаны не состоявшимися ввиду отсутствия заявок;

- 3 процедуры в форме публичного предложения, торги признаны не состоявшимися ввиду отсутствия заявок;

- 5 процедуры п продаже имущества без цены, торги состоялись.

В 2023 году Комитетом в соответствии с Программой приватизации обеспечена реализация на торгах следующего муниципального имущества:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Индивидуализирующие характеристики объекта |
| 1 | Нежилое здание (контора МПМК)  **51,0 т.р.** | Республика Бурятия, Хоринский район, с. Хоринск ул. Жанаева, 67 | 2-хэтажное, кирпичное, 1969 года постройки, общая площадь 367,8кв.м  Кадастровый (или условный) номер: 03:21:270234:55 |
| 2 | Нежилое здание (гараж)  **1,0** **т.р.** | Республика Бурятия, Хоринский район, у. Кульский Станок, ул. Совхозная, д.28 | Нежилое, кирпичное 1 этажное, 1955 года постройки, общая площадь 739,0 кв.м., кадастровый номер 03:21:130102:9 |
| 3 | Нежилое здание (котельная)  **3,0** **т.р.** | Республика Бурятия, Хоринский район, с. Хоринск, ул. Жанаева, 44, литер Б | 1 этажное, шлакобетонное 1975 года постройки, общая площадь 175.3 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03:21:270225:105 |

Движимое имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Индивидуализирующие характеристики объекта |
| 1 | Автомобиль КАВЗ 397620 – автобус  **23,75** **т.р.** | Республика Бурятия, Хоринский район,  с. Хоринск, ул. Ленина,26 | идентификационный номер, (VIN)Х1М39762060039724,  категория Д, год выпуска 2006,  номер двигателя 51300К61012843, номер шасси 33074060904403,  номер кузова 39762060039724,  цвет кузова - белый |
| 2. | Автобус ПАЗ 32053-70, регистр. знак к943еа03.  **85,6** **т.р.** | 671410, Республика Бурятия, Хоринский район, с. Хоринск, ул. Первомайская,41 | Идентификационный номер (VIN) Х1М3205СХ80005470, автобус для перевозки детей,  категория Д, год выпуска 2008,  модель, № двигателя: 523400, 81014203,  номер шасси: отсутствует,  номер кузова: Х1М3205СХ80005470  цвет кузова: - желтый |

- от имущества выкупленного в 2020 году субъектом малого предпринимательства с рассрочкой платежа, в соответствии федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», - **130038,00** рублей.

При прогнозе доходом от приватизации 495,70 тыс. рублей по состоянию на 31.12.2023 года поступило в бюджет 292,3 тыс. рублей, что составляет 60 процентов от планируемых доходов.

В 2024 году МО «Хоринский район» планируется осуществить работу по приватизации объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2024 год, а также объектов, в отношении которых в 2023 году торги признаны несостоявшимися.

Недвижимое имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Индивидуализирующие характеристики объекта |
| 1 | Нежилое здание (цех полуфабрикатов) | Республика Бурятия, Хоринский район, у. Кульский станок,  ул. Улан-Одонская, 22а | 1-этажное, кирпичное, 1970 года постройки, общая площадь 177,8 кв. м. Кадастровый (или условный) номер: 03:21:130127:7 |
| 2 | Нежилое здание (контора БВС) | Республика Бурятия, Хоринский район, с. Хоринск ул. Жанаева, 44 | 2-хэтажное, кирпичное, 1985 года постройки, общая площадь 572,3кв.м  Кадастровый (или условный) номер: 03:21:000000:1109 |
| 3 | Помещение № 1 в нежилом здании | Республика Бурятия, Хоринский район,  с. Хоринск, ул. Промышленная, д. 30 В | Помещение не жилое площадью 182,8 кв.м., в нежилом 1-этажном, кирпичном здании, 1964 года постройки, Кадастровый (или условный) номер: 03:21: 000000:1077 |
| 4 | Нежилое здание (гараж) | Республика Бурятия, Хоринский район, у. Анинск, ул. Зэргэлэйская д.29 | Нежилое, кирпичное 1 этажное, 1955 года постройки, общая площадь 258,1 кв.м., кадастровый номер 03:21:000000:1385 |

Движимое имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Индивидуализирующие характеристики объекта |
| 1 | Автомобиль легковой –RENASUT FLUENCE, регистр. знак E858KE 03RUS | Республика Бурятия, Хоринский район, с. Хоринск, ул. Ленина, д. 26 | Идентификационный номер (VIN) VF1LZBR0544300830, легковой,  категория В, год выпуска 2010,  модель, № двигателя: K4MV838 R021378,  номер шасси: отсутствует,  номер кузова: VF1LZBR0544300830  цвет кузова: - черный |
| 2 | Автомобиль легковой –УАЗ-220694, регистр. знак K566EA 03RUS | Республика Бурятия, Хоринский район, с. Хоринск, ул. Ленина, д. 26 | Идентификационный номер (VIN) XTT22069470490531, спец. пассажирское,  категория D, год выпуска 2007,  модель, № двигателя: 42130Н\*61205541  номер шасси: 37410070411850,  номер кузова: 22060070208978  цвет кузова: - белая ночь |