

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 июня 2011 года N 306

г. Улан-Удэ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЙ О ПОРЯДКАХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ ПОМОЩИ МОЛОДЫМ СПЕЦИАЛИСТАМ И МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ ДЛЯ РЕШЕНИЯ ИХ ЖИЛИЩНЫХ ПРОБЛЕМ

(в редакции [Постановлений Правительства Республики Бурятия от 21.10.2011 N 542](#), [от 26.06.2012 N 371](#), [от 03.10.2012 N 577](#), [от 09.11.2012 N 658](#), [от 24.12.2012 N 776](#), [от 12.04.2013 N 188](#), [от 24.07.2013 N 399](#), [от 30.09.2014 N 474](#), [от 30.12.2014 N 690](#), [от 30.12.2015 N 677](#), [от 06.05.2017 N 197](#))

Во исполнение подпрограммы "Развитие жилищного строительства в Республике Бурятия" Государственной программы Республики Бурятия "Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия", утвержденной [постановлением Правительства Республики Бурятия от 02.08.2013 N 424 "Об утверждении Государственной программы Республики Бурятия "Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия"](#), и в целях обеспечения жильем молодых специалистов и молодых семей Правительство Республики Бурятия постановляет:

(преамбула в ред. [Постановления Правительства Республики Бурятия от 30.09.2014 N 474](#))

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Положение о порядке предоставления молодым специалистам социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (приложение N 1).

1.2 - 1.3. Исключены. - [Постановление Правительства Республики Бурятия от 06.05.2017 N 197](#).

1.4. Положение о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат при рождении (усыновлении) ребенка (приложение N 4).

1.5. Положение о порядке предоставления социальной выплаты на возмещение части затрат в связи с предоставлением молодым учителям общеобразовательных организаций ипотечного кредита (приложение N 5).

(пп. 1.5 введен [Постановлением Правительства Республики Бурятия от 26.06.2012 N 371](#); в ред. [Постановлений Правительства Республики Бурятия от 03.10.2012 N 577](#), от 30.12.2014 N 690)

2. Признать утратившими силу:

- [постановление Правительства Республики Бурятия от 02.10.2006 N 310 "Об утверждении положений о порядках предоставления государственной финансовой помощи молодым специалистам и молодым семьям - участникам подпрограммы "Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий" Республиканской целевой программы "Жилище" Республики Бурятия на 2003 - 2010 годы"](#);

- [постановление Правительства Республики Бурятия от 15.11.2007 N 357 "О внесении изменений в постановление Правительства Республики Бурятия от 02.10.2006 N 310 "Об утверждении положений о порядках предоставления государственной финансовой помощи молодым специалистам и молодым семьям - участникам подпрограммы "Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий" Республиканской целевой программы "Жилище" Республики Бурятия на 2003 - 2010 годы"](#);

- пункт 2 [постановления Правительства Республики Бурятия от 14.03.2008 N 107 "О внесении изменений в акты Правительства Республики Бурятия по вопросам государственной финансовой помощи молодым семьям - участникам подпрограммы "Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий" Республиканской целевой программы "Жилище" Республики Бурятия на 2003 - 2010 годы"](#);

- [постановление Правительства Республики Бурятия от 01.08.2008 N 379 "О внесении изменений в постановление Правительства Республики Бурятия от 02.10.2006 N 310 "Об утверждении положений о порядках предоставления государственной финансовой помощи молодым специалистам и молодым семьям - участникам подпрограммы "Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий" Республиканской целевой программы "Жилище" Республики Бурятия на 2003 - 2010 годы"](#);

- [постановление Правительства Республики Бурятия от 24.07.2009 N 285 "О внесении изменений в постановление Правительства Республики Бурятия от 02.10.2006 N 310 "Об утверждении положений о порядках предоставления государственной финансовой помощи молодым специалистам и молодым семьям - участникам подпрограммы "Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий" Республиканской целевой программы "Жилище" Республики Бурятия на 2003 - 2010 годы"](#);

- [постановление Правительства Республики Бурятия от 01.10.2010 N 420 "О внесении изменений в постановление Правительства Республики Бурятия от 02.10.2006 N 310 "Об утверждении положений о порядках предоставления государственной финансовой помощи молодым специалистам и молодым семьям - участникам подпрограммы "Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий" Республиканской целевой программы "Жилище" Республики Бурятия на 2003 - 2010 годы"](#).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности Председателя
Правительства Республики Бурятия
И.ЕГОРОВ

Приложение N 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДЫМ СПЕЦИАЛИСТАМ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА ПРИБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ

Утверждено
Постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 17.06.2011 N 306

(в редакции [Постановлений Правительства Республики Бурятия от 26.06.2012 N 371, от 30.09.2014 N 474, от 30.12.2015 N 677, от 06.05.2017 N 197](#))

1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления социальных выплат, выделяемых на безвозвратной основе за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов на приобретение (строительство) жилья молодым специалистам - участникам подпрограммы "Развитие жилищного строительства в Республике Бурятия" Государственной программы Республики Бурятия "Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия", утвержденной [постановлением Правительства Республики Бурятия от 02.08.2013 N 424 "Об утверждении Государственной программы Республики Бурятия "Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия"](#) (далее - Подпрограмма).

(п. 1 в ред. [Постановления Правительства Республики Бурятия от 30.09.2014 N 474](#))

2. В целях координации деятельности органов исполнительной власти Республики Бурятия и органов местного самоуправления в Республике Бурятия по реализации Подпрограммы создается Комиссия при Правительстве Республики Бурятия по обеспечению жильем отдельных категорий граждан (далее - Комиссия).

(в ред. [Постановления Правительства Республики Бурятия от 30.09.2014 N 474](#))

Государственными заказчиками Подпрограммы выступают Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, Министерство спорта и молодежной политики Республики Бурятия.

(в ред. [Постановления Правительства Республики Бурятия от 30.12.2015 N 677](#))

Исполнителем Подпрограммы в части обеспечения жильем молодых специалистов выступает Министерство спорта и молодежной политики Республики Бурятия (далее - Исполнитель Подпрограммы).

(в ред. [Постановления Правительства Республики Бурятия от 30.12.2015 N 677](#))

Социальная выплата для компенсации части стоимости строительства или приобретения жилья за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов предоставляется участникам Подпрограммы.

Выдача свидетельства, форма которого приведена в приложении N 1, на основании решения о включении молодого специалиста в список участников Подпрограммы осуществляется органом местного самоуправления в соответствии с выпиской из утвержденного Комиссией списка молодых специалистов - претендентов на получение социальных выплат в

соответствующем году.

(в ред. [Постановления Правительства Республики Бурятия от 30.09.2014 N 474](#))

Оплата изготовления бланков свидетельств осуществляется Исполнителем Подпрограммы за счет средств республиканского бюджета. Бланки свидетельств передаются в органы местного самоуправления в соответствии с количеством молодых специалистов - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

3. Социальные выплаты предоставляются молодым специалистам, зарегистрированным по месту постоянного жительства на территории Республики Бурятия и отвечающим следующим критериям:

- возраст, не превышающий 30 лет;
- наличие высшего или среднеспециального образования;
- наличие заключенного трудового договора или служебного контракта с работодателем по профилю полученной специальности;
- возможность участвовать в финансировании своей доли расходов на строительство или приобретение жилых помещений;
- быть признанным нуждающимся в жилом помещении.

Применительно к настоящему Положению под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые специалисты, поставленные на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года, а также молодые специалисты, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 [Жилищного кодекса Российской Федерации](#) для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В случае если дата признания молодого специалиста участником Подпрограммы совпадает у нескольких граждан, то социальные выплаты предоставляются в первоочередном порядке тем, кто работает в бюджетных организациях.

4. Для признания молодого специалиста участником Подпрограммы молодой специалист представляет в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства следующие документы:

4.1. Заявление по форме согласно приложению N 2 к настоящему Положению.

4.2. Документ (или копию), удостоверяющий личность заявителя.

4.3. Справку органа местного самоуправления, подтверждающую признание молодого специалиста нуждающимся в жилом помещении.

4.4. Документ, подтверждающий получение высшего или среднеспециального образования.

4.5. Трудовой договор или служебный контракт (или копию, заверенную работодателем), заключенный с работодателем по профилю полученной специальности.

4.6. Документ, подтверждающий возможность участвовать в финансировании своей доли расходов на строительство (приобретение) жилья (справку с места работы о заработной плате (как по основному месту работы, так и по совместительству), подписанную руководителем и главным бухгалтером организации и заверенную печатью (при наличии) организации или индивидуального предпринимателя).

(в ред. [Постановления Правительства Республики Бурятия от 06.05.2017 N 197](#))

4.7. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 4 настоящего Положения, и в 10-дневный срок с даты признания молодого специалиста нуждающимся в улучшении жилищных условий оценивает доходы и иные денежные средства молодого специалиста в соответствии с приложением N 4 к настоящему Положению, принимает решение о признании (непризнании) молодого специалиста имеющим достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья, принимает решение о признании либо об отказе в признании молодого специалиста участником Подпрограммы при наличии заключенного соглашения. О принятом решении молодой специалист письменно уведомляется органом местного самоуправления в 5-дневный срок.

4.8. Основаниями для отказа в признании молодого специалиста участником Подпрограммы являются:

а) несоответствие молодого специалиста требованиям, предусмотренным пунктом 3 настоящего Положения;

б) непредставление или представление не всех документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Положения;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) повторное участие в Подпрограмме;

д) недееспособность, установленная решением суда.

5. Повторное обращение с заявлением об участии в Подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 11 настоящего Положения.

6. Орган местного самоуправления муниципального образования до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых специалистов - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки Исполнителю Подпрограммы при наличии заключенного соглашения.

7. Порядок формирования органом местного самоуправления списка молодых специалистов - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка определяются Исполнителем Подпрограммы при наличии заключенного соглашения. В первую очередь в указанные списки включаются молодые специалисты - участники Подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г.

Список формируется в хронологическом порядке в соответствии с датой признания молодого специалиста участником Подпрограммы.

8. Социальная выплата за счет средств республиканского бюджета предоставляется в размере 40% стоимости социальной нормы площади жилья.

9. Списки участников Подпрограммы Исполнителем Подпрограммы направляются в Комиссию для рассмотрения и утверждения.

Решение Комиссии о предоставлении социальной выплаты оформляется протоколом и является основанием для выдачи свидетельства участника Подпрограммы.

Свидетельство участника Подпрограммы удостоверяет право на получение социальной выплаты. Право на получение социальной выплаты может быть использовано только один раз.

Свидетельство дает право участнику Подпрограммы открыть в кредитной организации, отобранной Исполнителем Подпрограммы, в установленном законодательством порядке, блокированный целевой счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты.

10. Размер социальной выплаты рассчитывается органом местного самоуправления в установленном настоящим Положением порядке. Окончательный расчет размера социальной выплаты производится на дату

утверждения списков участников Подпрограммы.

Размер предоставляемой социальной выплаты для участника Подпрограммы рассчитывается по установленной социальной норме площади жилого помещения исходя из стоимости приобретаемого (строящегося) жилья.

Размер социальной выплаты, выделяемой участнику Подпрограммы для приобретения (строительства) жилья, рассчитывается по формуле:

P (руб.) = $C \times H \times K$, где:

P - размер социальной выплаты, руб.;

C - размер средней стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, руб.;

H - социальная норма площади жилья, кв. м;

K - коэффициент 0,4.

Размер средней стоимости 1 кв. метра общей площади жилья (C) на первичном и вторичном рынках жилья в разрезе органов местного самоуправления по Республике Бурятия определяется Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия.

Социальная норма площади жилья (H), которая определяет размер социальной выплаты (P), устанавливается для участника Подпрограммы в размере 33 кв. метра.

Коэффициент 0,4 (K) - норматив социальной выплаты за счет средств республиканского бюджета в общей стоимости приобретаемого (строящегося) жилья участником Подпрограммы.

11. Исполнитель Подпрограммы в течение 10 дней с даты утверждения списков молодых специалистов - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до органов местного самоуправления лимиты бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из республиканского бюджета местным бюджетам, и выписки из утвержденного списка молодых специалистов - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Орган местного самоуправления доводит до сведения молодых специалистов - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение Исполнителя Подпрограммы по вопросу включения их в список молодых специалистов - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

12. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств,

предусмотренных на предоставление субсидий из республиканского бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодых специалистов - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

13. В течение 2 месяцев после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из республиканского бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, орган местного самоуправления производит оформление свидетельств и выдачу их молодым специалистам - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых специалистов - претендентов на получение социальных выплат, утвержденным Комиссией.

Исполнитель Подпрограммы может вносить изменения в утвержденные списки молодых специалистов - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в случае, если молодые специалисты - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства в установленный пунктом 22 настоящего Положения срок, или в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты на приобретение жилого помещения, или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой, в порядке, установленном настоящим Положением.

Исполнитель Подпрограммы вносит предложения по внесению изменений в утвержденные списки молодых специалистов - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году на рассмотрение Комиссии, протокольным решением которой данные изменения утверждаются.

14. Для получения свидетельства молодой специалист - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 1 месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы, предусмотренные подпунктами 2, 3, 5, 6 пункта 4 настоящего Положения.

В заявлении молодой специалист дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Орган местного самоуправления организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений при наличии заключенного соглашения.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются нарушение установленного настоящим пунктом срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

15. На блокированный целевой счет участника Подпрограммы на основании документов приобретенного/строящегося жилья перечисляются денежные средства в размере социальной выплаты, выделенной участнику Подпрограммы. Средства с блокированного целевого счета могут быть использованы с письменного заявления участника Подпрограммы только:

- на оплату приобретаемого готового жилья в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет продавца или путем выдачи наличными продавцу приобретаемого жилья на основании договора купли-продажи, зарегистрированного в установленном порядке;

- на финансирование строительства нового жилья в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет подрядчика или путем выдачи наличными получателю социальной выплаты, ведущему строительство жилья хозяйственным способом.

Перечисление социальной выплаты за счет республиканского бюджета производится только при условии внесения на целевой блокированный счет денежных средств, выплачиваемых из личных средств участника Подпрограммы, либо подтверждения выплаты денежных средств продавцу в виде аванса согласно его расписке.

16. Участник Подпрограммы самостоятельно занимается поиском жилого помещения. Участникам Подпрограммы предоставляется право свободного выбора площади и качественных характеристик жилья. Оплата дополнительно приобретаемой (строящейся) площади жилья сверх рассчитанной общей площади жилья производится исключительно за счет средств участника Подпрограммы.

17. Владелец свидетельства участника Подпрограммы обязан в срок не позднее 6 месяцев в течение текущего финансового года с даты выдачи свидетельства участника Подпрограммы заключить договор купли-продажи жилого помещения, оформить свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение и представить их Исполнителю Подпрограммы.

В договоре купли-продажи жилого помещения указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения не должна быть меньше нормы общей (жилой) площади жилого помещения, установленной для постановки на учет для улучшения жилищных условий в месте приобретения жилья.

18. Перечисление денежных средств для оплаты финансирования строительства жилья для владельца свидетельства участника Подпрограммы производится на основании: договора аренды земельного участка или свидетельства о регистрации права собственности на земельный участок, выданного уполномоченным территориальным органом по государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество и сделок с ним, разрешения на строительство, документа о проведении сметного расчета, договора строительного подряда (при его наличии), документов на оплату стоимости строительных материалов.

Владелец свидетельства участника Подпрограммы обязан в срок не позднее 1 года со дня перечисления социальной выплаты на собственный блокированный целевой счет представить Исполнителю Подпрограммы финансовый отчет по строительству жилья, состоящий из следующих документов: при заключении договора строительного подряда - акт выполненных работ, при осуществлении строительства собственными силами - документы, подтверждающие оплату стоимости строительных материалов.

Субсидия не может быть использована на проектные и иные работы, связанные с организацией строительства жилья. Порядок финансирования строительства жилья производится в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения.

По окончании строительства участник Подпрограммы производит государственную регистрацию права собственности на жилое помещение в уполномоченном территориальном органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с действующим законодательством.

19. Молодые специалисты, получившие социальные выплаты, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., снимаются с учета нуждающихся и исключаются из списков участников Подпрограммы. Молодые специалисты, получившие социальные выплаты, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г., исключаются из списков участников Подпрограммы.

20. Функции контроля по целевому финансированию и использованию социальных выплат участниками Подпрограммы выполняет Министерство спорта и молодежной политики Республики Бурятия.

(в ред. [Постановления Правительства Республики Бурятия от 30.12.2015 N 677](#))

Министерство спорта и молодежной политики Республики Бурятия осуществляет:

(в ред. [Постановления Правительства Республики Бурятия от 30.12.2015 N 677](#))

- ежегодную подготовку финансовых заявок в проект республиканского бюджета на выплату социальных выплат молодым специалистам - участникам Подпрограммы;

- общую координацию и мониторинг реализации Подпрограммы в части обеспечения жильем молодых специалистов;

- корректировку Подпрограммы по промежуточным итогам ее реализации в части обеспечения жильем молодых специалистов;

- подготовку списков молодых специалистов для получения социальной выплаты на утверждение или внесение изменений;

- внесение на рассмотрение Правительства Республики Бурятия предложений по формированию нормативно-правовой базы для реализации Подпрограммы.

Орган местного самоуправления осуществляет:

- признание молодого специалиста участником Подпрограммы;

- формирование списка молодых специалистов, претендующих на участие в Подпрограмме.

Приложение N 1. СВИДЕТЕЛЬСТВО участника подпрограммы "Развитие жилищного строительства в Республике Бурятия" Государственной программы республики "Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия"

Приложение N 1
к Положению о порядке
предоставления молодым
специалистам социальных
выплат на приобретение
(строительство) жилья

(в редакции Постановления Правительства Республики Бурятия от 30.09.2014
N 474)

Форма

СВИДЕТЕЛЬСТВО участника подпрограммы "Развитие жилищного строительства в Республике Бурятия" Государственной программы республики "Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия"

Настоящим свидетельством удостоверяется, что

(ФИО участника)

(наименование и номер документа, удостоверяющего личность, место
жительства)

является участником подпрограммы "Развитие жилищного
строительства в

Республике Бурятия" Государственной программы Республики Бурятия
"Развитие

строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики
Бурятия" и ему

предоставляется социальная выплата в размере

рублей

(цифрами и прописью)

за счет республиканского бюджета.

Социальная выплата предоставляется в целях

приобретения (строительства)

Председатель

Комиссии _____

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

МП

Приложение N 2. ЗАЯВЛЕНИЕ

Приложение N 2
к Положению о порядке
предоставления молодым
специалистам социальных
выплат на приобретение
(строительство) жилья

(в редакции Постановления Правительства Республики Бурятия от 30.09.2014
N 474)

Форма

(орган местного самоуправления)

от _____

(ФИО)

(место жительства)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в список молодых специалистов - участников подпрограммы

"Развитие жилищного строительства в Республике Бурятия" Государственной

программы Республики Бурятия "Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия", состав семьи -

(_____) человек.

С условиями участия в подпрограмме "Развитие жилищного строительства в

Республике Бурятия" Государственной программы Республики Бурятия "Развитие

строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия"

ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

Даю свое согласие на обработку, в том числе автоматизированную, своих

персональных данных.

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Приложение N 3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ о признании (непризнании) молодого специалиста

_____ имеющим достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер ...

Приложение N 3
к Положению о порядке
предоставления молодым
специалистам социальных
выплат на приобретение
(строительство) жилья

Форма

УТВЕРЖДАЮ

(полное наименование должности
руководителя органа местного
самоуправления муниципального
района, городского округа или
иного уполномоченного лица)

(подпись, ФИО руководителя)

"__" _____ 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о признании (непризнании) молодого специалиста _____ имеющим достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

Молодой специалист _____
подал

"__" _____ 20__ г. заявление об осуществлении оценки доходов и
иных

денежных средств для признания молодого специалиста имеющим
достаточные

доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства
для оплаты

расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей
размер

предоставляемой социальной выплаты.

К заявлению молодого специалиста приложены следующие документы:

1.

2.

3.

4.

5.

Расчетная (средняя) стоимость жилья

Норматив стоимости 1 кв. м общей площади (рублей за 1 кв. м)	Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей), 33 кв. м х гр. 1
1	2

Размер социальной выплаты

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты в процентах от расчетной (средней) стоимости жилья (40%)	Размер социальной выплаты (рублей), гр. 1 x гр. 2
1	2	3

Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты (рублей), гр. 1 - гр. 2
1	2	3

Сравнение суммы сбережений молодого специалиста и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты

Сумма денежных средств молодого специалиста (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты (рублей)	Результат: гр. 1 - гр. 2 (рублей) <*>
1	2	3

<*> Со знаком "+" указывается результат, если показатель гр. 1 больше либо равен показателю гр. 2; со знаком "-" указывается результат, если показатель гр. 1 меньше показателя гр. 2.

Расчет размера максимального платежа в месяц по ипотечному жилищному кредиту в размере части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты

Срок кредита (лет)	Процентная ставка по кредиту (процент)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты (рублей)	Сумма процентов за весь срок кредитования (%), гр. 3 x гр. 1 x гр. 2	Размер максимального платежа в месяц по кредиту (рублей), (гр. 3 + гр. 4): срок кредита в месяцах
1	2	3	4	5

Сравнение размера максимального платежа в месяц по ипотечному жилищному кредиту и размера ежемесячного дохода молодого специалиста

Размер максимального платежа в месяц по кредиту (рублей)	Ежемесячный доход (рублей)	Результат: гр. 1 - гр. 2 (рублей) <*>
1	2	3

<*> Со знаком "+" указывается результат, если показатель гр. 1 больше либо равен показателю гр. 2; со знаком "-" указывается результат, если показатель гр. 1 меньше показателя гр. 2.

На основании произведенной оценки доходов и иных денежных средств

молодой специалист _____ признан (не признан)

(ненужное зачеркнуть) молодым специалистом, имеющим достаточные доходы либо

иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых

помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

(наименование должности лица, (подпись) (расшифровка подписи)

осуществившего расчет)

"__" _____ 20__ г.

**Приложение N 4. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ
ДОХОДОВ И ИНЫХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ МОЛОДОГО
СПЕЦИАЛИСТА ИМЕЮЩИМ ДОСТАТОЧНЫЕ
ДОХОДЫ, ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ПОЛУЧИТЬ
КРЕДИТ, ЛИБО ИНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ
СРЕДСТВА ДЛЯ ОПЛАТЫ РАСЧЕТНОЙ
(СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ В ЧАСТИ, ...**

Приложение N 4
к Положению о порядке
предоставления молодым
специалистам социальных
выплат на приобретение
(строительство) жилья

МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ДОХОДОВ И ИНЫХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ МОЛОДОГО СПЕЦИАЛИСТА ИМЕЮЩИМ ДОСТАТОЧНЫЕ ДОХОДЫ, ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ПОЛУЧИТЬ КРЕДИТ, ЛИБО ИНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ОПЛАТЫ РАСЧЕТНОЙ (СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЧАСТИ, ПРЕВЫШАЮЩЕЙ РАЗМЕР ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

1. Оценка доходов и иных денежных средств для признания молодого специалиста имеющим достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется поэтапно:

первый этап - определение расчетной (средней) стоимости жилья;

второй этап - определение размера социальной выплаты;

третий этап - определение части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты;

четвертый этап - сравнение суммы сбережений молодого специалиста и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты;

пятый этап - расчет размера максимального платежа в месяц по ипотечному жилищному кредиту в размере части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты;

шестой этап - сравнение размера максимального платежа в месяц по ипотечному жилищному кредиту и размера ежемесячного совокупного семейного дохода;

седьмой этап - оформление решения о признании (непризнании) молодого специалиста имеющим достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Первый этап. Определение расчетной (средней) стоимости жилья

2. Определение расчетной (средней) стоимости жилья (СтЖ) осуществляется по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$, где:

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера субсидии на приобретение жилья;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья, установленный органом местного самоуправления, не превышающий среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемую для Республики Бурятия приказом Министерства регионального развития Российской Федерации;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями указанной Подпрограммы: для молодого специалиста - 33 кв. м.

Второй этап. Определение размера социальной выплаты

3. Определение размера социальной выплаты (С):

для молодого специалиста - 40% расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с пунктом 2 настоящей Методики:

$С = СтЖ \times 40\%$.

Третий этап. Определение части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты

4. Определение части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты (ЧСтЖ), осуществляется путем вычитания из размера расчетной (средней) стоимости жилья (пункт 2 настоящей Методики) размера социальной выплаты (пункт 3 настоящей Методики):

$ЧСтЖ = СтЖ - С$.

Четвертый этап. Сравнение суммы сбережений молодого специалиста и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты

5. Если сумма сбережений равна или больше части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты, то молодой специалист признается имеющим достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, уже на данном этапе. При этом осуществление дальнейшей оценки доходов молодого специалиста не производится.

Если сумма сбережений меньше части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты, то оценка доходов и иных денежных средств должна осуществляться на следующих этапах исходя из части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты, уменьшенной на сумму сбережений молодого специалиста.

Пятый этап. Расчет размера максимального платежа в месяц по ипотечному жилищному кредиту в размере части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты

6. Для расчета размера максимального платежа в месяц по ипотечному жилищному кредиту в сумме, равной части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты, применяются следующие показатели:

срок кредита (СК);

процентная ставка по кредиту (ПСК).

7. Расчет размера максимального платежа в месяц (ЕП) осуществляется следующим путем:

определяется сумма процентов, уплачиваемых по ипотечному кредиту за весь срок кредита (Пр): размер части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты, умножается на срок кредита и на процентную ставку по кредиту:

$$\text{Пр} = \text{ЧСтЖ} \times \text{ПСК} \times \text{СК};$$

определяется размер максимального платежа в месяц: сумма процентов, уплачиваемых по ипотечному кредиту за весь срок кредита, суммируется с частью расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты. Полученный показатель делится на срок кредита в месяцах:

$$\text{ЕП} = (\text{Пр} + \text{ЧСтЖ}) / \text{срок кредита в месяцах}.$$

Шестой этап. Сравнение размера максимального платежа в месяц по ипотечному жилищному кредиту и размера ежемесячного совокупного семейного дохода

8. Если размер ежемесячного дохода молодого специалиста больше либо равен размеру максимального платежа в месяц по ипотечному жилищному кредиту, то молодой специалист признается имеющим достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Седьмой этап. Оформление решения о признании (непризнании) молодого специалиста имеющим достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной

ВЫПЛАТЫ

9. Решение о признании (непризнании) молодого специалиста имеющим достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, оформляется заключением по форме согласно приложению N 3 к Положению о порядке предоставления молодым специалистам социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Приложение N 2. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ И ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Приложение N 2

Утверждено
Постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 17.06.2011 N 306

Исключено. - [Постановление Правительства Республики Бурятия от 06.05.2017 N 197.](#)

Приложение N 3. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ РЕСПУБЛИКАНСКОГО БЮДЖЕТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА, МЕСТНЫМ БЮДЖЕТАМ НА СОФИНАНСИРОВАНИЕ РАСХОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ...

Приложение N 3

Утверждено
Постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 17.06.2011 N 306

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ РЕСПУБЛИКАНСКОГО БЮДЖЕТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА, МЕСТНЫМ БЮДЖЕТАМ НА СОФИНАНСИРОВАНИЕ РАСХОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ

Исключено. - [Постановление Правительства Республики Бурятия от 06.05.2017 N 197.](#)

Приложение N 4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ ПРИ РОЖДЕНИИ (УСЫНОВЛЕНИИ) РЕБЕНКА

Приложение N 4

Утверждено
Постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 17.06.2011 N 306

(в редакции [Постановлений Правительства Республики Бурятия от 26.06.2012 N 371, от 09.11.2012 N 658, от 12.04.2013 N 188, от 24.07.2013 N 399, от 30.09.2014 N 474, от 30.12.2015 N 677, от 06.05.2017 N 197](#))

1. Положение определяет порядок предоставления социальных выплат молодым семьям - участникам подпрограммы "Развитие жилищного строительства в Республике Бурятия" Государственной программы Республики Бурятия "Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия", утвержденной [постановлением Правительства Республики Бурятия от 02.08.2013 N 424 "Об утверждении Государственной программы Республики Бурятия "Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия"](#) (далее - Подпрограмма).

(п. 1 в ред. [Постановления Правительства Республики Бурятия от 30.09.2014 N 474](#))

2. Социальная выплата предоставляется из средств республиканского бюджета участникам Подпрограммы на безвозвратной основе при рождении (усыновлении) ребенка на компенсацию затраченных собственных средств на приобретение или строительство жилья.

(в ред. [Постановления Правительства Республики Бурятия от 24.07.2013 N 399](#))

Получателем социальной выплаты является молодая семья, в которой возраст обоих супругов не превышает 35 лет и брак зарегистрирован в органах записи актов гражданского состояния, постоянно проживающая на территории Республики Бурятия, а также неполная семья с детьми, где возраст матери или отца также не превышает 35 лет. Право на получение социальной выплаты имеют исключительно участники Подпрограммы, чей ребенок родился (был усыновлен) после вынесения решения об утверждении в качестве участников Подпрограммы - получателей социальной выплаты на приобретение жилья.

Абзац исключен. - [Постановление Правительства Республики Бурятия от 24.07.2013 N 399](#).

3. Размер социальной выплаты рассчитывается по формуле:

$P \text{ (руб.)} = C \times H$, где:

P - размер социальной выплаты, руб.;

C - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, руб.;

H - социальная норма общей площади жилья из расчета 8 кв. м, что соответствует федеральному стандарту - не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному

образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Бурятия, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

Общий размер полученной социальной выплаты не должен превышать общего размера полученного кредита или займа или затраченных собственных средств.

4. Предоставление социальной выплаты осуществляется молодым семьям по месту постоянного жительства на основании следующих документов:

- заявления участника Подпрограммы о предоставлении социальной выплаты на компенсацию затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство жилья согласно приложению к настоящему Положению;

(в ред. [Постановлений Правительства Республики Бурятия от 24.07.2013 N 399, от 30.12.2015 N 677](#))

- копии свидетельства о рождении ребенка либо документы, подтверждающие усыновление ребенка;

- копии договора о получении кредита на приобретение (строительство) жилья участниками Подпрограммы с графиком погашения кредита, а также справки о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование кредитом или договора купли-продажи жилья, в случае компенсации собственных затраченных средств;

- копии свидетельства участника Подпрограммы, указанного в приложении N 2 к настоящему постановлению;

- копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи.

Указанные документы подаются молодыми семьями и не позднее месячного срока направляются органом местного самоуправления Исполнителю Подпрограммы.

(в ред. [Постановления Правительства Республики Бурятия от 24.07.2013 N 399](#))

Перечень документов может быть подан в электронном виде в соответствии с действующим законодательством.

5. Исполнитель Подпрограммы утверждает списки молодых семей, которым предоставляется социальная выплата. В течение 3 дней со дня утверждения данные списки направляются в органы местного самоуправления.

Исполнитель Подпрограммы в соответствии с утвержденным списком перечисляет социальную выплату на лицевые счета участников Подпрограммы, открытые в кредитных организациях, с указанием фамилий и инициалов участников Подпрограммы, для которых они предназначены. Денежные средства, поступившие от Исполнителя Подпрограммы для полного или частичного погашения кредита или компенсации затраченных собственных средств, учитываются организацией как средства целевого назначения.

(п. 5 в ред. [Постановления Правительства Республики Бурятия от 12.04.2013 N 188](#))

6. Основания для отказа в выдаче социальной выплаты:

- отсутствие документов, подтверждающих рождение (усыновление) ребенка;

- наличие недостоверных или искаженных сведений в представленных документах.

7. Участники Подпрограммы в течение 10 рабочих дней после получения социальной выплаты представляют Исполнителю Подпрограммы документы, подтверждающие зачисление социальной выплаты на лицевой счет участника Подпрограммы, открытый в кредитной организации, для полного или частичного погашения кредита или компенсации затраченных собственных средств.

(п. 7 введен [Постановлением Правительства Республики Бурятия от 26.06.2012 N 371](#))

Приложение. ЗАЯВЛЕНИЕ

Приложение
к Положению о порядке
предоставления молодым
семьям социальных
выплат при рождении
(усыновлении) ребенка

(в редакции Постановлений Правительства Республики Бурятия от 30.09.2014 N 474, от 30.12.2015 N 677, от 06.05.2017 N 197)

Форма

В Комиссию при Министерстве

спорта и молодежной политики

Республики Бурятия

по обеспечению жильем

молодых семей

от _____

(ФИО)

(место жительства)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Просим предоставить субсидию при рождении (усыновлении) ребенка в целях частичного и л и полного погашения кредита (целевых беспроцентных

возвратных средств) либо компенсацию затраченных собственных средств на

приобретение (строительство) жилья (нужное подчеркнуть).

О себе сообщаем следующее:

ФИО _____; супруга

место _____; работы

ФИО _____; супруги

место _____; работы

место _____; жительства

тел. _____ (домашний _____ и _____ служебный)

В том числе дети (ФИО, год рождения, степень родства):

Кредит _____ оформлен _____ в _____

(наименование кредитной организации)

или собственные средства затрачены на покупку жилья, строительство

жилого

дома, участие в инвестиционном договоре (договоре долевого участия в

строительстве) с самостоятельным поиском заказчика строительства, участие в

инвестиционном договоре (договоре долевого участия в строительстве) с

помощью

К заявлению прилагаем следующие документы:

1.

Приложение N 5. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ ЗАТРАТ В СВЯЗИ С ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ МОЛОДЫМ УЧИТЕЛЯМ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА (ЗАЙМА)

Приложение N 5

Утверждено
Постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 17.06.2011 N 306

(в редакции [Постановлений Правительства Республики Бурятия от 30.09.2014 N 474, от 30.12.2014 N 690, от 30.12.2015 N 677](#))

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с подпрограммой "Развитие жилищного строительства в Республике Бурятия" Государственной программы Республики Бурятия "Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия" (далее - Подпрограмма) и определяет порядок предоставления социальной выплаты на возмещение части затрат в связи с предоставлением молодым учителям общеобразовательных организаций ипотечного кредита (займа), выделяемой на безвозвратной основе за счет средств федерального и республиканского бюджетов (далее - социальная выплата).

(в ред. [Постановления Правительства Республики Бурятия от 30.12.2014 N 690](#))

2. Исполнителем Подпрограммы в части предоставления социальной выплаты молодым учителям выступает Министерство спорта и молодежной политики Республики Бурятия (далее - Исполнитель Подпрограммы).

(в ред. [Постановления Правительства Республики Бурятия от 30.12.2015 N 677](#))

3. Социальная выплата предоставляется молодым учителям государственных образовательных организаций и муниципальных образовательных организаций, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, зарегистрированным по месту постоянного жительства на территории Республики Бурятия (далее - молодой учитель) и соответствующим следующим условиям:

(в ред. [Постановления Правительства Республики Бурятия от 30.12.2014 N 690](#))

- возраст, не превышающий 35 лет (включительно);
- наличие высшего или среднего профессионального образования;
- наличие не менее 1 года стажа педагогической работы;
- наличие заключенного трудового договора с работодателем по профилю полученной специальности;
- молодой учитель признан нуждающимся в жилом помещении в соответствии с пунктом 4 настоящего Положения;
- наличие письменного обязательства молодого учителя о том, что в течение пяти лет с даты получения выплаты или компенсации обязан работать по основному месту работы в расположенных на территории Республики Бурятия государственных или муниципальных общеобразовательных организациях.

4. В целях настоящего Положения под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые учителя, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые учителя, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 [Жилищного кодекса Российской Федерации](#) для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

5. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодому учителю только один раз. Участие в Подпрограмме является добровольным.

6. Социальная выплата предоставляется:

- абзац утратил силу. - [Постановление Правительства Республики Бурятия от 30.12.2015 N 677](#).

- на компенсацию части процентной ставки в размере 4% от расчетной стоимости жилого помещения в случае превышения годового процента за пользование ипотечным кредитом (займом) 8,5%.

7. Для участия в Подпрограмме молодой учитель подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

7.1. Заявление, оформленное согласно приложению N 1 к настоящему Положению.

7.2. Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность каждого члена семьи молодого учителя.

7.3. Документ, подтверждающий признание молодого учителя нуждающимся в жилом помещении.

7.4. Документ о получении высшего или среднего профессионального образования.

7.5. Трудовой договор (или копию, заверенную работодателем), заключенный с работодателем по профилю полученной специальности.

7.6. Копию трудовой книжки, заверенную работодателем.

7.7. Письмо кредитной организации (или иной организации) о возможности предоставления ипотечного кредита с указанием максимальной суммы кредита.

7.8. Свидетельство о заключении брака (на неполную семью не распространяется).

Все документы представляются в копиях и после проверки их соответствия оригиналам заверяются лицом, принимающим документы.

8. Документы могут быть представлены в электронном виде в соответствии с действующим законодательством.

9. Орган местного самоуправления до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует список молодых учителей, изъявивших желание получить социальную выплату в текущем году и соответствующих требованиям, установленным настоящим Положением. Список формируется в хронологическом порядке, в соответствии с датой подачи заявления для участия в Подпрограмме в качестве молодого учителя в орган местного самоуправления. Сводный список молодых учителей формируется Исполнителем Подпрограммы, дополняется по мере поступления и рассмотрения заявлений и документов от претендентов и утверждается на заседании Комиссии при Правительстве Республики Бурятия по обеспечению жильем молодых специалистов и молодых семей до 1 декабря года, предшествующего планируемому (далее - Комиссия). Дополнения к сводному списку молодых учителей составляются и передаются Исполнителем Подпрограммы в Комиссию для утверждения.

10. После определения Министерством образования и науки Российской Федерации размера субсидии, предоставляемой республиканскому бюджету на планируемый (текущий) год, и доведения этих сведений до Исполнителя Подпрограммы Исполнитель Подпрограммы на основании сводного списка и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в республиканском бюджете на соответствующий год на софинансирование мероприятий Подпрограммы, до 1 февраля текущего года утверждает списки молодых учителей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году.

11. К списку молодых учителей - претендентов на получение социальной выплаты прилагаются документы, представленные в соответствии с пунктом 7 настоящего Положения. В списках указываются предварительные расчеты размеров социальной выплаты по каждому претенденту.

12. Утвержденный на заседании Комиссии список молодых учителей - претендентов на получение социальной выплаты направляется в течение 5 рабочих дней в орган местного самоуправления. Исполнитель Подпрограммы уведомляет молодых учителей о возможности получения социальной выплаты в течение 5 рабочих дней после получения утвержденного списка молодых учителей - претендентов на получение социальной выплаты.

13. Уведомление удостоверяет право на получение социальной выплаты. Срок действия уведомления составляет не более 6 месяцев с даты выдачи,

указанной в уведомлении. Срок действия уведомления продлевается по решению Исполнителя Подпрограммы на основании письменного заявления молодого учителя в произвольной форме с указанием обстоятельств, потребовавших продления срока действия свидетельства, но не более чем на 6 месяцев. К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодому учителю представить свидетельство в установленный срок.

14. Социальная выплата предоставляется в пределах лимитов бюджетных ассигнований и (или) бюджетных обязательств, утвержденных законом о республиканском бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Социальная выплата за счет средств республиканского бюджета предоставляется в размере 45% от общей суммы расходного обязательства.

15. Размер социальной выплаты определяется по формуле:

$СВ = Сх \times 0,2$, где:

СВ - размер социальной выплаты, руб.;

Сх - стоимость приобретаемого жилья согласно договору купли-продажи или договору долевого участия в строительстве;

0,2 - норматив социальной выплаты за счет средств федерального и республиканского бюджетов от стоимости приобретаемого (строящегося) жилья - 20% от стоимости приобретаемого жилья.

Расчетная стоимость жилья, принимаемая для расчета социальной выплаты (расчетная стоимость), определяется по формуле:

$СК = Н \times РЖ$, где:

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья, который устанавливается Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, который определяется из расчета:

Численность семьи молодого учителя (человек)	Социальная норма жилья (кв. метров общей площади)
1	33
2	42
3 и более	18 х n, где n - количество членов семьи

16. Размер компенсации части процентной ставки устанавливается в объеме 4% от расчетной стоимости жилья. Компенсация предоставляется единовременно по итогам календарного года в течение трех лет с даты выдачи ипотечного кредита. Компенсация перечисляется Исполнителем Подпрограммы на лицевой счет молодого учителя, открытый в кредитной организации (иной организации). В случае, если молодому учителю - участнику Подпрограммы предоставлен ипотечный кредит (займ) на приобретение (строительство) жилья, при котором размер процентной ставки составляет 8,5% и ниже, то компенсация части процентной ставки по данному ипотечному кредиту (займу) не предоставляется.

17. Для получения социальной выплаты на компенсацию части процентной ставки молодой учитель предоставляет Исполнителю Подпрограммы следующие документы:

17.1. Заявление, оформленное согласно приложению N 3 к настоящему Положению.

17.2. Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность каждого члена семьи молодого учителя.

17.3. Письмо кредитной организации (или иной организации) об остатке основного долга и процентов по ипотечному кредиту.

17.4. Справка с места работы.

Все документы представляются в копиях и после проверки их соответствия оригиналам заверяются лицом, принимающим документы.

18. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления Исполнителем Подпрограммы соответствующих средств на его блокированный целевой счет, открытый в кредитной организации (иной организации) для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодому учителю.

19. Расчет размера социальной выплаты производится после предоставления молодым учителем справки - подтверждения от кредитной организации (иной организации) о стоимости приобретаемого жилого помещения или долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома. Решение Исполнителя Подпрограммы о предоставлении социальной выплаты является основанием для выдачи свидетельства участника Подпрограммы, оформленного согласно приложению N 2 к настоящему Положению.

Свидетельство участника Подпрограммы удостоверяет право на получение социальной выплаты. Срок действия свидетельства составляет не более 6 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Владелец свидетельства в течение 1 месяца с даты его получения представляет свидетельство в кредитную организацию (иную организацию).

Свидетельство, представленное в кредитную организацию (иную организацию) по истечении 1 месяца с даты выдачи, банком не принимается.

Кредитная организация (иная организация) проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в кредитную организацию (иную организацию).

Перечисление социальной выплаты производится после представления молодым учителем Исполнителю Подпрограммы:

а) копии кредитного договора, заключенного с кредитной организацией (иной организацией);

б) в случае приобретения жилого помещения - договора на жилое помещение, прошедшего в установленном порядке государственную регистрацию, и свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение;

в) в случае участия в долевом строительстве многоквартирных домов в соответствии с [Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"](#) - договор долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома, прошедшего в установленном порядке государственную регистрацию.

В договоре на жилое помещение указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого, строящегося на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

20. Приобретаемое жилое помещение оформляется в собственность молодого учителя, указанного в свидетельстве, и в случае необходимости других членов семьи молодого учителя, указанных в свидетельстве.

21. Молодой учитель имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается жилое помещение.

22. Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории Республики Бурятия.

23. Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена семьи молодого учителя, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту приобретения жилья.

24. Молодые учителя - участники Подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, гранты молодым учителям, поощрения молодым учителям, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

25. Основаниями для отказа в получении социальной выплаты являются:

- несоответствие заявителя требованиям, указанным в пункте 3 настоящего Положения;

- непредставление или представление не всех документов, указанных в пункте 7 настоящего Положения;

- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

- ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты либо иной формы государственной поддержки за счет бюджетов соответствующих уровней.

В случае устранения оснований для отказа молодой учитель сохраняет право на получение социальной выплаты в дальнейшем в соответствии с настоящим Положением.

24. В случае отказа молодого учителя, семьи молодого учителя от получения социальной выплаты, а также в случае, если часть средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат в очередном году, не будет распределена, Исполнитель Подпрограммы вносит изменения в сводный список молодых учителей, семей молодых учителей, имеющих право на получение социальных выплат в очередном году, согласно очередности.

25. Орган местного самоуправления в течение 2 месяцев с момента получения молодыми учителями социальных выплат снимает их с учета нуждающихся.

26. Исполнитель Подпрограммы в течение 2 месяцев с момента получения молодыми учителями социальных выплат исключает их из списков участников Подпрограммы.

27. В случае прекращения трудовой деятельности в системе общего образования на территории Республики Бурятия в период, составляющий пять лет со дня предоставления социальной выплаты, молодой учитель обязан в течение двух месяцев с даты расторжения трудового договора возвратить денежные средства, полученные в качестве социальной выплаты.

Приложение N 1. ЗАЯВЛЕНИЕ

Приложение N 1
к Положению о порядке
предоставления социальной
выплаты на возмещение
части затрат в связи с
предоставлением молодым
учителям общеобразовательных
организаций ипотечного
кредита (займа)

(в редакции Постановления Правительства Республики Бурятия от 30.12.2014
N 690)

(орган местного самоуправления)

от _____

(ФИО)

(место жительства)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить социальную выплату на приобретение жилья как молодому учителю в рамках подпрограммы "Развитие жилищного строительства в

Республике Бурятия" Государственной программы Республики Бурятия "Развитие

строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия".

Обязуюсь продолжить трудовую деятельность в системе общего образования

на _____ территории

(наименование муниципального образования в Республике Бурятия)

не менее 5 лет. Социальная выплата предоставляется в целях

_____ (приобретения/строительства)
жилого

помещения на _____ членов семьи:

(количество)

1.

(ФИО и степень родства членов семьи)

С условиями участия в подпрограмме "Развитие жилищного строительства в

Республике Бурятия" Государственной программы Республики Бурятия "Развитие

строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия"

ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) _____
_____;

(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____

_____;

(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) _____

_____;

(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

4) _____

_____.

(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1)

_____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2)

_____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3)

_____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4)

_____.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Даю свое согласие на обработку, в том числе автоматизированную, своих

персональных данных.

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты " __ " _____ 20__ г.

(должность лица, принявшего (подпись, дата) (расшифровка подписи)

заявление)

Приложение N 2. СВИДЕТЕЛЬСТВО участника подпрограммы "Развитие жилищного строительства в Республике Бурятия" Государственной программы Республики Бурятия "Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия"

Приложение N 2
к Положению о порядке
предоставления социальной
выплаты на возмещение
части затрат в связи с
предоставлением молодым
учителям общеобразовательных
организаций ипотечного
кредита (займа)

(в редакции Постановления Правительства Республики Бурятия от 30.12.2014
N 690)

СВИДЕТЕЛЬСТВО участника подпрограммы "Развитие жилищного
строительства в Республике Бурятия" Государственной программы
Республики Бурятия "Развитие строительного и жилищно-коммунального
комплексов Республики Бурятия"

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой учитель

(ФИО участника)

является участником подпрограммы "Развитие жилищного строительства в

Республике Бурятия" Государственной программы Республики Бурятия "Развитие

строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия" и ему

предоставляется социальная выплата в размере

рублей

(цифрами и прописью)

на приобретение (строительство) жилья на территории

(наименование муниципального образования в Республике Бурятия)

Министр образования и науки

Республики Бурятия _____

(ФИО, подпись)

МП

Приложение N 3. ЗАЯВЛЕНИЕ

Приложение N 3
к Положению о порядке
предоставления социальной
выплаты на возмещение
части затрат в связи с
предоставлением молодым
учителям, семьям молодых
учителей общеобразовательных
организаций ипотечного кредита

(в редакции Постановления Правительства Республики Бурятия от 30.12.2014
N 690)

от _____

(ФИО)

(место жительства)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить социальную выплату на компенсацию части процентной

ставки в размере 4 % от расчетной стоимости жилья в случае превышения

годового процента за пользование ипотечным кредитом 8,5%.
Компенсация

предоставляется единовременно по итогам 20__ года.

Кредит оформлен в

(наименование кредитной организации)

(сумма кредита, процентная ставка по ипотечному кредиту)

(номер и дата заключения кредитного договора)

Обязуюсь в течение 10 рабочих дней после получения социальной выплаты

представить исполнителю подпрограммы документы, подтверждающие зачисление

социальной выплаты на лицевой счет участника Подпрограммы, открытый в

кредитной организации.

К заявлению прилагаю справку с места работы.

(подпись, дата) (расшифровка подписи)